



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ



Αθήνα : 20.11.2023  
Αριθ. Πρωτ.: . ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/23284  
Ανακοίνωση στο ορθό στις  
21/11/2023

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ  
ΠΩΛΗΤΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΟΥ**

<b>Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής</b>	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
<b>Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:</b>	Τα αναψυκτήρια, καθώς και το δικαίωμα εγκατάστασης αυτόματων πωλητών νερού και αναψυκτικού, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Α της παρούσας.  Κάθε χώρος (αναψυκτήριο) και κάθε σημείο τοποθέτησης αυτόματου πωλητή αποτελεί χωριστό μίσθιο.
<b>Υποδιαίρεση σε ομάδες</b>	Η παρούσα διακήρυξη δεν υποδιαιρείται σε ομάδες.  Οι υποβαλλόμενες προσφορές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καλύπτουν το σύνολο των αναψυκτηρίων και των αυτόματων πωλητών νερού και αναψυκτικού της παρούσας.
<b>Διάρκεια Σύμβασης</b>	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
<b>Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης</b>	Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται αποκλειστικά η τιμή και, συγκεκριμένα, η υψηλότερη ετήσια τιμή του προσφερόμενου μισθώματος για όλα συνολικά τα μίσθια.
<b>Ελάχιστο Μηνιαίο/ Ετήσιο Μίσθωμα</b>	Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα των μισθίων για τη χειμερινή περίοδο ορίζεται σε 12.858,00 €  Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα των μισθίων για τη θερινή περίοδο ορίζεται σε 27.553,00 €  Το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα των μισθίων ορίζεται σε 257.161,00 €
<b>Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών</b>	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για τη χειμερινή και θερινή περίοδο συνολικά.
<b>Χειμερινή περίοδος</b>	Από την 01.01 έως και την 31.03 και από 01.11-31.12 κάθε έτους
<b>Θερινή περίοδος</b>	Από την 01.04. έως και την 31.10 κάθε έτους
<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b>	27.553,00 €
<b>Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο</b>	δύο (2) φορές στις ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) φορά στις περιοδικές το διάστημα μεταξύ 21/11 μέχρι 29/11
<b>Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών</b>	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 21/12/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00
<b>Τόπος Υποβολής των Προσφορών</b>	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 <sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
<b>Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης</b>	<a href="http://www.odap.gr">www.odap.gr</a>

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού συνίσταται στην επιλογή αναδόχου (μισθωτή), στον οποίο θα εκμισθωθούν τα αναψυκτήρια, καθώς και το δικαίωμα εγκατάστασης αυτόματων πωλητών νερού ή και αναψυκτικού για τους επιλεγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους, Αρχαιολογικά Μουσεία ή Μνημεία, όπως αυτά αναφέρονται στο Παράρτημα Α της διακήρυξης. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της διακήρυξης περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α.

Η παρούσα διακήρυξη αφορά στην ενιαία εκμίσθωση 16 αναψυκτηρίων και 79 σημείων εγκατάστασης αυτόματων πωλητών νερού ή και αναψυκτικού με δυνατότητα προαίρεσης όπως αυτό περιγράφεται στη διακήρυξη.

Ο ανάδοχος της σύμβασης (μισθωτής) θα αναλάβει με δικές του αποκλειστικά δαπάνες την ανάπτυξη των μισθίων, την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού και την λειτουργία των αναψυκτηρίων/εστιατορίων, καθώς και των αυτόματων πωλητών νερού ή και αναψυκτικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την προσφορά του.

Ο ανάδοχος (μισθωτής) υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την ανάπτυξη των μισθίων και την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού και να έχει θέσει τα αναψυκτήρια/εστιατόρια και τους αυτόματους πωλητές νερού ή και αναψυκτικού σε πλήρη λειτουργία εντός συγκεκριμένων χρονικών διαστημάτων που ορίζονται στη διακήρυξη.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης και δύναται να παραταθεί υπό τα οριζόμενα στο άρθρο 38 της παρούσας διακήρυξης μέχρι έξι (6) επιπλέον έτη.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει επί τη βάση της πλέον συμφέρουσας προσφοράς βάσει της ετήσιας τιμής. Επομένως, ανάδοχος θα ανακηρυχθεί ο οικονομικός φορέας που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα συνολικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 της παρούσας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΟΔΑΠ**

**Νικολέττα Διβάρη Βαλάκου**

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου

Γραφείο ΓΔ

ΔΔΟΠ