



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 57, Αθήνα  
 Ταχ. Κώδικας : 105 64  
 Πληροφορίες : Σοφία Φέτση  
 Τηλέφωνο : 210-3722527  
 Ηλ. Δ/ση : tmima-promitheiw@tap.gr

Αθήνα, 18/05/2023

Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/10259

**ΠΡΟΣ:**

1. Κάθε ενδιαφερόμενο
2. Πίνακας αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΔΑΠ**

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.) (αναθέτουσα αρχή), βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/1868/01.01.2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΕΦ46ΜΖΜ4-9ΚΘ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Γενικού Διευθυντή, πρόκειται να προβεί σε σύναψη Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών έκτακτης συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού του Ο.Δ.Α.Π. **σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.118 του ν. 4412/2016**, προϋπολογισμού ύψους έως επτά χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (7.300,00€) πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η παρεχόμενη υπηρεσία αντιστοιχεί στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημόσιων Συμβάσεων (CPV): 50710000-5 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου).

Παρακαλούμε να αποστείλετε την οικονομική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία, μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σε σφραγισμένο φάκελο είτε αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας κατά τις εργάσιμες ημέρες (από 09:00 πμ έως 17:00 μμ) είτε ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, στην ακόλουθη διεύθυνση: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελ. Βενιζέλου 57, Τ.Κ. 10564 – Αθήνα (3<sup>ος</sup> όροφος), απευθύνοντάς την στο Τμήμα Προμηθειών, με την αναφορά ότι πρόκειται για προσφορά για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/10259/18.05.2023.

Καταληκτική ημερομηνία: 26 Μαΐου 2023

Άνοιγμα Προσφορών: 30 Μαΐου 2023

Στην περίπτωση αποστολής των οικονομικών προσφορών ταχυδρομικώς, το εμπρόθεσμο των προσφορών κρίνεται με βάση την ημερομηνία που φέρει ο φάκελος αποστολής, ο οποίος μετά την αποσφράγιση του επισυνάπτεται στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων. Σε περίπτωση ταχυδρομικής υποβολής προσφοράς, συστήνεται η χρήση υπηρεσίας με δυνατότητα παρακολούθησης της πορείας της αποστολής.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τον ίδιο τον προσφέροντα ή από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνη με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (βλ. Παράρτημα Ι) και ότι ο προσφέρων αποδέχεται το σύνολο των υπηρεσιών.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του αρ.73 του ν.4412/2016, παρακαλούμε η οικονομική προσφορά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου**

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) τα φυσικά πρόσωπα, ββ) τους διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), γγ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), δδ) τα μέλη του Δ.Σ. συνεταιρισμών. Εναλλακτικά, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016, δύναται να υποβληθεί Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα εξής: «Δεν υπάρχει σε βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά φυσικό πρόσωπο) ή «Δεν υπάρχει σε βάρος του συνόλου των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά νομικό πρόσωπο).

**β) Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση)**

**γ) Ασφαλιστική ενημερότητα (παρ.2 και 4 του αρ.73 του ν.4412/2016 για συμμετοχή σε διαγωνισμό)**

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά: α) τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, β) όλους τους εργαζομένους/απασχολούμενους της επιχείρησης ανεξαρτήτως καθεστώτος εργασίας και ασφάλισης. Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες. Σε περίπτωση εταιρειών, αφορά την ίδια την εταιρεία και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή εκπροσωπούν, εκτός αν υφίσταται εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

**δ) Δικαιολογητικά σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης του υποψήφιου αναδόχου (πιστοποιητικό περί εγγραφής και εκπροσώπησης στο Γ.Ε.ΜΗ., ισχύον καταστατικό κλπ.)**

**ε) Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος**

**στ) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το αρ.74 του ν.4412/2016.**

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και για τυχόν προγραμματισμό επιτόπιας επίσκεψης των εγκαταστάσεων προ της υποβολής προσφοράς, παρακαλούμε όπως επικοινωνείτε με την Διεύθυνση Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ (τηλ. επικοινωνίας 210 3722596).

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:**

**(I) ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**(II) ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**(III) ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**(IV) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΔΑΠ**

**Αφορά στις εγκαταστάσεις του ΟΔΑΠ στην Πανεπιστημίου 57, 10564 ΑΘΗΝΑ, στους Β', Γ', Δ' και Ε' ορόφους και τα εργαστήρια του ΟΔΑΠ στο κτήριο επί της Οδού Αθηνάς 10, 18233 ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ.**

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή των κλιματιστικών μονάδων, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που **κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.**

Η συντήρηση γενικά θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Dampers. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λπ.)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λπ.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Οργανισμού.

Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας Λιπαντέλαιων
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικρουλικών
- Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
- Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Επίσης περιλαμβάνονται:

- Το κόστος προμήθειας ψυκτικού μέσου.
- Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Μετά τη συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ</b>		
Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου	X	
Μέτρηση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης	X	
Αμπερομέτρηση ανεμιστήρων	X	
Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή και αμπερομέτρηση συμπιεστή	X	
Πλύσιμο συμπυκνωτών με πιεστική αντλία και χημικό υγρό	X	
Χημικός καθαρισμός φίλτρου αέρα και πλύσιμο – ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο - αντιβακτηριακό	X	
Χημικός καθαρισμός στοιχείων εσωτερικής συσκευής, πλύσιμο φίλτρων και καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων.	X	
Καθαρισμός ηλεκτρικού κουτιού μηχανήματος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων και συνδέσεων αυτοματισμού	X	
Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας	X	
Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται	X	
Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων	X	
Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων	X	
Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων	X	
Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικού ανεμιστήρα	X	

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ VRF ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ</b>		
<b>COMPRESSOR</b>		
Μέτρηση ηλεκτρικής μόνωσης τυλιγμάτων συμπιεστών	X	
Συμμετρία αμπέρ	X	
Έλεγχος ακροδεκτών	X	
<b>ΕΛΕΓΧΟΙ</b>		
Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού	X	
Έλεγχος υπερθέρμανσης και υπόψυξης ανά κύκλωμα	X	
Έλεγχος θερμοστοιχείων	X	
Έλεγχος μετατροπέων πίεσης	X	
Έλεγχος λειτουργίας εκτονωτικών βαλβίδων	X	
Έλεγχοι τετράοδης βαλβίδας, δίοδων βαλβίδων, ανεπίστροφων και λοιπών εξαρτημάτων ψυκτικού δικτύου	X	
<b>ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ</b>		
Χημικός καθαρισμός	X	
<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>		
Καθαρισμός φίλτρου αέρα	X	
Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα	X	
Καθαρισμός εξατμιστή με χημικό υγρό (εφόσον διαπιστωθεί ότι απαιτείται)	X	
Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων, αντλίας συμπυκνωμάτων και φλοτεροδιακόπτη (εφόσον έχουν και διαπιστωθεί ότι απαιτείται)	X	
Έλεγχος διαρροών εξατμιστή	X	
<b>ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ</b>		
Έλεγχος Ρελέ	X	
Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα	X	
Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας	X	

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ RH 30 CARRIER + 6 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		
<b>ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ</b>		
Αμπερομέτρηση συμπιεστών	X	
Μέτρηση Αντίστασης συμπιεστών	X	
Έλεγχος ακροδεκτών	X	
Έλεγχος θερμοκρασίας	X	
<b>ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ</b>		
Έλεγχος διαρροών ψυκτικού ελαίου	X	
<b>ΕΛΕΓΧΟΙ</b>		
Μέτρηση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης ανά κύκλωμα	X	
Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού	X	
Έλεγχος λειτουργίας θερμοστοιχείων	X	
Έλεγχος λειτουργίας εκτονωτικών βαλβίδων	X	
Έλεγχος λειτουργίας πρεσοστάτων χαμηλής - υψηλής πίεσης	X	
<b>ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ</b>		
Πλύσιμο συμπυκνωτών με πιεστική αντλία	X	
<b>ΕΞΑΤΜΙΣΤΗΣ</b>		
Έλεγχος flow switch	X	
<b>ΜΟΝΑΔΑ</b>		
Αμπερομέτρηση ανεμιστήρων συμπυκνωτή και ακουστικός έλεγχος	X	
Έλεγχος φίλτρων υγρής	X	
<b>ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ</b>		
Έλεγχος επαφών Ρελέ	X	
Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα	X	
Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας	X	

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφάλισεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικής και ποινικής για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

**Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού» για κάθε συσκευή, που επισυνάπτεται και προβλέπεται από το ΦΕΚ 3424 /Β/ 2 Ιουλίου 2022, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**

Επιπρόσθετα θα ελεγχθούν και αν χρειαστεί θα αντικατασταθούν όλοι οι θερμοστάτες χώρου και τα τηλεχειριστήρια των κλιματιστικών μονάδων.

**Κρίνεται σκόπιμη η γνώση των τοπικών συνθηκών των εγκαταστάσεων πριν την υποβολή προσφοράς**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (θέρμανσης / ψύξης)

A. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/Αριθμός/ Πόλη
2. Είδος/χρήση κτιρίου
3. Ονοματεπώνυμο υπευθύνου/τηλέφωνο

B. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού  Αντλία θερμότητας νερού - νερού Ψύκτης απορρόφησης VRF  Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς	
Εξωτερικών μονάδων	..... /..... kW
Εσωτερικών μονάδων	..... /..... kW
4. Λειτουργία	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ψύξη</li> <li>2. Ψύξη/ θέρμανση</li> </ol>
5. Ψυκτικό μέσο	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Νερό</li> <li>2. Άλλο</li> </ol>
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός	/
* Ο τόπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»	



Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	
1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος ιμάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοί

Εξωτερική μονάδα:

- 1.Μέτρηση θερμοκρασιών°C
- 2.Μέτρηση πιέσεων Pa
- 3.Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων Amp.
- 4.Άλλα στοιχεία

Εσωτερική μονάδα:

- 1.Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων ...Amp
- 2.Άλλα στοιχεία

ΣΤ. Παρατηρήσεις

Στοιχεία συντηρητή

- 1.Ονοματεπώνυμο συντηρητή
- 2.Διεύθυνση/ τηλέφωνο
- 3.Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας)

Ημερομηνία συντήρησης

Ο συντηρητής (υπογραφή)...

Ο διοικητικός υπεύθυνος

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ τον Οργανισμό Διαχείρισης &  
Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές για την έκτακτη συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού όλων των υποδομών για τις ανάγκες του ΟΔΑΠ, προσφέρω την ακόλουθη τιμή:

Είδος	Τιμή μονάδας Χωρίς Φ.Π.Α.	Τιμή μονάδας Συμπ. Φ.Π.Α.	Ποσότητα σε τεμάχια		Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α.	Συνολική τιμή με Φ.Π.Α.
			ΠΑΝΕΠΙ ΣΤΗΜΙΟΥ	ΡΕΝΤΗ		
Εσωτερικές Μονάδες άμεσης εκτόνωσης κάθε είδους (επίτοιχα, κρεμαστά οροφής, ντουλάπες κλπ)			30	31		
Εξωτερικές Μονάδες συστημάτων άμεσης εκτόνωσης κάθε είδους			30	21		
Εξωτερικές μονάδες VRF				4		
Ημικεντρική Μονάδα CARRIER 30 RH 120 B0369 με 6 εσωτερικές μονάδες			1			

Τηλεχειριστήρια εσωτερικών μονάδων			30	31		
Φ.Π.Α. (24%)						
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%)						
	Ολογράφως					

- 1) Απαγορεύεται η αναπροσαρμογή τιμής της υπηρεσίας.
- 2) Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
- 3) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Ημερομηνία

Υπογραφή – Σφραγίδα