



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Ε. Βενιζέλου 57  
Ταχ. Κώδικας : 105 64, Αθήνα  
Πληροφορίες : Στ. Κλωνιζάκη  
Τηλέφωνο : 210-3722517  
E-mail : [apotiposeis@tap.gr](mailto:apotiposeis@tap.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΗΜΔΗΣ**

**ΑΔΑΜ:**

**ΑΔΑ:**

**Αθήνα, 19-12-2023**

**Α.Π.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΚΓΕ/25491**

**ΠΡΟΣ:** 1) Σωτήρης Αριστείδου  
Αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός  
Γρηγορίου Ε' 10  
851 00 Ρόδος  
[sotos72@gmail.com](mailto:sotos72@gmail.com)

2) Χρήστος Γκόγκος  
Αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός  
Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη 4  
851 33 Ρόδος  
[christos.gogos.atm@gmail.com](mailto:christos.gogos.atm@gmail.com)

3) Παναγιώτης Τσιράκος  
Αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός  
Παρ. αμερικής 40  
851 00 Ρόδος  
[ptsirakos@hotmail.com](mailto:ptsirakos@hotmail.com)

**ΚΟΙΝ.:** ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Νίκης 4, Αθήνα, 105 63  
[tee@central.tee.gr](mailto:tee@central.tee.gr)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης ΑΜ 2/2023 με τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**

(C.P.V. : 71351810-4)

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) ενδιαφέρεται να αναθέσει την μελέτη με τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» με αρ. Μελέτης: **ΑΜ 2/2023**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και της σχετικής δαπάνης.

1. **Α.** Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/25296/15-12-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού: δεκατριών χιλιάδων εκατό σαράντα

τεσσάρων ευρώ και εξήντα ενός λεπτών **13.144,61 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 976251 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ013994235, ΑΔΑ: 92Ν446ΜΖΜ4-ΟΞ2), προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την εκπόνηση της μελέτης: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

- Β.** Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε πενήντα ημερολογιακές ημέρες (**150 Η.Η.**) από την υπογραφή της σύμβασης.
- Γ.** Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/25172/14-12-2023 Απόφαση (ΑΔΑΜ: 23REQ013968273, ΑΔΑ: ΨΥ1546ΜΖΜ4-7Υ8) εγκρίθηκαν τα Τεύχη Μελέτης και η διαδικασία για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης: «**Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**», λόγω της επείγουσας ανάγκης επίσπευσης της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης προκειμένου μετά από την έγκρισή της, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες απαλλοτριώσεων, για τις οποίες έχει γνωμοδοτήσει το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ). Το αντικείμενο της μελέτης περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, όπως εγκρίθηκε.
- Δ.** Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος για την εκπόνηση της προς ανάθεση μελέτης θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, καλείσθε λαμβάνοντας υπόψη τα τεχνικά δεδομένα, τον προϋπολογισμό και τους όρους της Μελέτης ΑΜ: 2/2023, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι μελέτης, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, μέχρι και τις 28 Δεκεμβρίου και ώρα 11:00, προκειμένου να εξεταστεί.
- Ε.** Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
- ΣΤ.** Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς σας θα πρέπει να προσκομίσετε **Υπεύθυνη Δήλωση**, με την οποία δηλώνετε ότι **σε περίπτωση τελικής επιλογής σας ως αναδόχου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, περί αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, θα αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
  - β. Φορολογική ενημερότητα .
  - γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016).
  - δ. Καταστατικό εταιρείας, στις περιπτώσεις εταιρειών.
  - ε. Μελετητικό Πτυχίο.
- Εναλλακτικά, μπορείτε αντί της Υπεύθυνης δήλωσης μπορείτε να προσκομίσετε όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά.
- Ζ.** Η οικονομική προσφορά μπορεί να υποβληθεί μέχρι την προθεσμία της παραγράφου Δ με τους εξής τρόπους :
- Ζ.1.** Στο πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3<sup>ος</sup> ορ.) σε κλειστό φάκελο με σφραγίδα και υπογραφή, όπου θα αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» με αρ. Μελέτης: ΑΜ 2/2023. Θα περιέχεται η οικονομική προσφορά με υπογραφή και σφραγίδα, σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο, και τα δικαιολογητικά της παραγράφου ΣΤ.
- Ζ.2.** Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο e-mail: [apotiposeis@tap.gr](mailto:apotiposeis@tap.gr) σε συνημμένο κλειδωμένο φάκελο. Στο μήνυμα που θα αποσταλεί θα αναγράφεται στο θέμα «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και στο κείμενο «Υποβολή οικονομικής προσφοράς για τη μελέτη με αρ. ΑΜ 2/2023 και τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας

Νοτίου Αιγαίου». Εντός του κλειδωμένου φακέλου θα είναι η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το έντυπο, ψηφιακά υπογεγραμμένη και κατ' ελάχιστο η υπεύθυνη δήλωση θα είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη. Ο κωδικός αποκρυπτογράφησης του συνημμένου φακέλου θα πρέπει να αποσταλεί με δεύτερο email μετά το πέρας της προθεσμίας παραγράφου Δ στο [arotiposeis@tap.gr](mailto:arotiposeis@tap.gr) την ίδια ημέρα (28 Δεκεμβρίου) από τις 11:01 και έως τις 15:00.

- Συνημμένα:**
- 1) Έντυπο οικονομικής Προσφοράς
  - 2) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
  - 3) Συγγραφή Υποχρεώσεων

**Εσωτ. Διανομή**

1. Γραφείο Γεν. Διευθυντή
2. ΔΜΕΑΑΠ
3. ΤΑΚΓΕ
4. Π.Φ.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Ηλίας Πατσαρούχας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α΄ Βαθμό

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος.....  
 με έδρα τ.....οδός..... αριθ.....  
 Τ.Κ..... Τηλ. .... E-mail: .....

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.), της Συγγραφής Υποχρεώσεων και της εκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**» δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (Ευρώ)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
			ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (Ευρώ)
ΤΟΠ. 5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων	3566,64		
ΤΟΠ. 6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	2523,67		
ΤΟΠ. 8	Κτηματογραφήσεις	3294,28		
ΓΕΝ. 1	Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης	1215,90		
			<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΤΟΠ.5 + ΤΟΠ.6 + ΤΟΠ.8 + ΓΕΝ.1)</b>		10600,49		
<b>ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%</b>				
<b>ΦΠΑ 24%</b>		2544,12		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΤΟΠ.5 + ΤΟΠ.6 + ΤΟΠ.8 + ΓΕΝ.1)</b>		13144,61		
<b>ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>				

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, τα παραδοτέα, σύμφωνα με το Τ.Τ.Δ., θα υποβληθούν στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

.....  
 (Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»**

**Αρ. Μελέτης: 02/2023**

**Προϋπολογισμός: 13.144,61 Ευρώ με ΦΠΑ 24% [10.600,49 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ + ΦΠΑ (24%): 2544,12€]**

CPV: 71351810-4 (Τοπογραφικές υπηρεσίες)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**(Σύμφωνα με το άρθρο 45.8.A2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε  
με το άρθρο 10. 8.A2 του Ν.4782/2021)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

- A.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
- A.2 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
- A.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
- A.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- A.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

**B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

**Ε. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ - ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

**ΣΤ. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

- ΣΤ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΣΤ.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
- ΣΤ.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ
- ΣΤ.4 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**



## Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### Α.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το παρόν τεύχος αφορά στην προκηρυσσόμενη μελέτη με γενικό τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

Η μελέτη αυτή έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματογράφησης, με εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), για 10 ακίνητα προς απαλλοτρίωση σε 4 διαφορετικές περιοχές της νήσου Ρόδου και σε μια της νήσου Κω.

Η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει:

- την πλήρη τοπογραφική αποτύπωση ικανής έκτασης στις περιοχές Κρεμαστή, Ροδίσι, Ιαλυσός, Αρχαίας Ακρόπολης Ρόδου (Μόντε Σμιθ) της ΠΕ Ρόδου και Μαστιχάρι Αντιμάχειας της ΠΕ Κω, προκειμένου να είναι εφικτή η εφαρμογή ορίων κτηματολογικών μερίδων (ΚΜ).
- Α) Την κτηματογράφηση της κτηματολογικής μερίδας (ΚΜ) 2014 γαιών στην περιοχή που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Ρόδου - Κρεμαστής εντός του αρχαιολογικού χώρου Κρεμαστής - Παραδεισίου - Αεροδρομίου ΠΕ Ρόδου,  
  
Β) Την κτηματογράφηση των: ΚΜ 475 γαιών, ΚΜ 488Β γαιών, ΚΜ 189 οικοδομών και ΚΜ 576 γαιών στην περιοχή που βρίσκονται στον αρχαιολογικό χώρο Ροδινίου ΠΕ Ρόδου  
  
Γ) Την κτηματογράφηση των ΚΜ 548 γαιών, ΚΜ 549 γαιών και ΚΜ 176 οικοδομών που βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Τριάντα Ιαλυσού Ρόδου ΠΕ Ρόδου,  
  
Δ) Την κτηματογράφηση της ΚΜ οικοδομών 313 που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Ακρόπολης Ρόδου (Μόντε Σμιθ) ΠΕ Ρόδου, και  
  
Ε) Την κτηματογράφηση της ΚΜ γαιών 321 Αντιμάχειας στο Μαστιχάρι της Κω προς απαλλοτρίωση, όπου υφίσταται η παλαιοχριστιανική βασιλική του Αγίου Ιωάννη Μαστιχαρίου ΠΕ Κω

#### Τοπογραφική αποτύπωση:

- Οι προς τοπογράφηση περιοχές είναι στην πλειοψηφία τους διάσπαρτες με συνολικό εμβαδό 100 στρεμμάτων περίπου, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα παραπάνω ακίνητα και όμορα αυτών. Περιλαμβάνει τμήματα αδόμητα, αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα με μικρές κλίσεις.

#### Κτηματογράφηση:

- Οι προς κτηματογράφηση περιοχές είναι στην πλειοψηφία τους διάσπαρτες με συνολικό εμβαδό 75 στρεμμάτων περίπου, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα παραπάνω ακίνητα και όμορα αυτών. Η κτηματογράφηση συμπεριλαμβάνει την εφαρμογή ορίων των ΚΜ που απαλλοτριώνονται, των ορίων των όμορων ακινήτων ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και ομόρων ΚΜ ιδιωτών που προβλέπεται να απαλλοτριωθούν, σε ΕΓΣΑ '87 στις τοπογραφούμενες περιοχές. Επίσης περιλαμβάνει την καταγραφή των επικειμένων και τη σύνταξη κτηματολογικών πινάκων.
- Ο μελετητής θα πρέπει να συλλέξει πλήρη πρόσφατα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικά



σχεδιαγράμματα, πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, απογραφικά βιβλιάρια και γενικό κτηματολογικό χάρτη) από το Κτηματολόγιο Ρόδου και Κω των ανωτέρω ΚΜ, με βάση τα οποία θα γίνει η εφαρμογή των ορίων με κατάλληλη αξιοποίηση του ευρύτερου υποβάθρου της τοπογραφικής αποτύπωσης. Επίσης, θα πρέπει να συλλέξει και αντίστοιχα στοιχεία εφαρμογής (κτηματολογικά σχεδιαγράμματα) για τις όμορες ΚΜ εντός των περιοχών κτηματογράφησης, τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ορθότερη / βέλτιστη εφαρμογή των προαναφερόμενων ΚΜ. Επισημαίνεται ότι απαιτείται να ληφθούν υπόψη όρια απαλλοτριωθέντων ακινήτων από παλαιότερες απαλλοτριώσεις του ΥΠΠΟ ή άλλων φορέων στην περιοχή που συνορεύουν με τα ακίνητα προς απαλλοτρίωση.

## Α.2 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Οι εκτιμώμενες ποσότητες εργασιών για την εν λόγω μελέτη φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα και έχουν τεθεί με βάση το Κεφάλαιο Α «Γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες» του Τμήματος Β' «Κατηγορίες μελετών» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/Φν 466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα
<b>ΤΟΠ.5</b>	<b>Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων</b>		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:500 κλίση εδάφους <10%	Στρέμμα	40
ΤΟΠ. 5 παρ. 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:500 κλίση εδάφους <10% κατηγορία Ι Έδαφος πολύ καλυμμένο από φύτευση	Στρέμμα	30
<b>ΤΟΠ.6</b>	<b>Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων</b>		



ΤΟΠ. 6 παρ. 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία I (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	2,3
ΤΟΠ. 6 παρ. 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:500 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία II (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	25
<b>ΤΟΠ.8</b>	<b>Κτηματογραφήσεις</b>		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1	Κατηγορία κάλυψης III (αδόμητη)	Στρέμμα	50
ΤΟΠ. 8 παρ. 1	Κατηγορία κάλυψης I (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	2,3
ΤΟΠ. 8 παρ. 1	Κατηγορία κάλυψης II (αραιοδομημένο) κλίμακα 1:500	Στρέμμα	24
<b>ΓΕΝ.4</b>	<b>Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης</b>		
ΓΕΝ. 4.1 παρ. α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Δασαρχείο, Κτηματολόγιο Ρόδου, Κτηματολόγιο Κω)	Ημέρες Απασχόλησης	3

### A.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η τοπογραφική αποτύπωση των προαναφερθεισών περιοχής, η σύνταξη των απαιτούμενων κτηματολογικών διαγραμμάτων και αναλυτικής τεχνικής έκθεσης.

Οι εργασίες τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματογράφησης θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α «Γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες» του Τμήματος Β' «Κατηγορίες μελετών» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/Φν 466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Ο μελετητής οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.), το Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ), από την οποία θα καθορίζονται λεπτομέρειες της τοπογράφησης και κτηματογράφησης. Θα πρέπει να συναποφασισθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών και προόδου εκπόνησης της μελέτης, ενώ όλα τα επιμέρους βήματα να πρέπει να ελέγχονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα από τον επιβλέποντα της μελέτης.

Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, η Δ.Υ. διατηρεί την επιλογή να ελέγξει





οποιαδήποτε από τις τοπογραφικές εργασίες. Ο μελετητής υποχρεούται να προμηθεύει την Δ.Υ. με εξοπλισμό και προσωπικό και να διευκολύνει αυτή ή τους εκπροσώπους της όταν και όπου του ζητηθεί, προκειμένου να διενεργηθούν από την Δ.Υ. οποιοδήποτε έλεγχοι απαιτηθούν κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης. Η υποχρέωση αυτή του μελετητή περιλαμβάνει, για την κάλυψη των αναγκών επίβλεψης της σύμβασης, την παραχώρηση στην επίβλεψη προσωπικού και οργάνων μόνο κατά τη χρονική στιγμή που θα διενεργείται ο κάθε έλεγχος. Ανεξάρτητα από το εάν η Δ.Υ. κάνει χρήση αυτής της επιλογής ή όχι, ο μελετητής δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη του όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των τοπογραφικών εργασιών.

Η μελέτη κτηματογράφησης θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις διατάξεις του ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 24 της Δ/σης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Η εκπόνηση των εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές και με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες με την χρήση νέων τεχνολογιών.

Αναλυτικά παρατίθενται οι κάτωθι προδιαγραφές :

#### **A.3.1 Τοπογραφική αποτύπωση**

- Οι τοπογραφικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από τοπογραφικά συνεργεία με επικεφαλής Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό.
- Τα όργανα του μελετητή και όλος ο τοπογραφικός εξοπλισμός θα είναι ακριβείας και κατάλληλος για τις απαιτούμενες τοπογραφικές εργασίες, σύμφωνα με τα αναγνωρισμένα τεχνικά πρότυπα και σε καλή κατάσταση, σωστά ρυθμισμένος και βαθμονομημένος. Θα παραδοθεί σε κατάλληλη μορφή πλήρης αναφορά του τοπογραφικού εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκε με αναλυτικές τις προβλεπόμενες τεχνικές προδιαγραφές ακριβείας αυτού σύμφωνα με τον κατασκευαστή. Τα πιστοποιητικά ή τα αρχεία ρύθμισης και βαθμονόμησης των οργάνων θα είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα από τον μελετητή στη Δ.Υ. προς έλεγχο.
- Η ακρίβεια των στοιχείων, οι λεπτομέρειες της απόδοσης και η πυκνότητα των υψομετρικών σημείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ, δεδομένου ότι η μελέτη συντάσσεται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων. Ειδικά για την παρούσα μελέτη, η ακρίβεια των τοπογραφικών εργασιών θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την ενδεδειγμένη ακρίβεια σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:200 και 1:500 κατά περιοχή.
- Ο μελετητής απαιτείται να αξιοποιήσει ή να εφαρμόσει τις ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές που βρίσκονται εντός των μελετούμενων περιοχών, και στη συνέχεια να υποβάλει στην αρμόδια πολεοδομία ερώτημα για έλεγχο και θεώρηση αυτών.
- Για την εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 απαιτείται να χρησιμοποιηθεί δορυφορικός εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας και μεθοδολογία κατάλληλη που να εξασφαλίζει την βέλτιστη ακρίβεια των μετρήσεων.

Είτε χρησιμοποιηθεί η μεθοδολογία static είτε η μεθοδολογία RTK με χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς συμβατών με το σύστημα hepos του Ελληνικού Κτηματολογίου και κάρτας κινητής τηλεφωνίας για την εξάρτηση των τοπογραφικών μετρήσεων εκτός από τα αρχεία των τελικών συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, θα παραδοθεί αναλυτική περιγραφή της μεθόδου που χρησιμοποιήθηκε μαζί με αποδεικτικά στοιχεία και φωτογραφικό υλικό. Παραδείγματος χάριν για την πρώτη μέθοδο εκτός από τις οριστικές συντεταγμένες της



στάσης (ή και περισσότερων) της εξάρτησης, τέτοια στοιχεία είναι τα πρωτογενή: τα αρχεία μετρήσεων των δεκτών, τα αρχεία καταγραφής από τα δίκτυα σταθμών αναφοράς που χρησιμοποιήθηκαν σε κατάλληλη μορφή (τύπου Rinex), οι χρόνοι καταγραφής και οι μετρήσεις των υψών των δεκτών, έτσι ώστε να δύναται να επιλυθούν και από τη Δ.Υ. με χρήση κατάλληλου λογισμικού και να δώσουν τα ίδια αποτελέσματα.

Σε περίπτωση αδυναμίας της χρήσης δικτύου σταθμών αναφοράς συμβατών με το σύστημα heros του Ελληνικού Κτηματολογίου, η οποία δεν οφείλεται στον μελετητή, με επαρκώς αιτιολογημένο αίτημά του προς την Δ.Υ., δύναται να γίνει δεκτή εξάρτηση με χρήση του τριγωνομετρικού δικτύου της ΓΥΣ μετά από έγκριση.

- **Για την αποτύπωση σε ΕΓΣΑ '87** εφόσον χρησιμοποιηθεί η μεθοδολογία RTK είτε με χρήση Base – Rover δεκτών είτε με χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς συμβατών με το σύστημα heros του Ελληνικού Κτηματολογίου και κάρτας κινητής τηλεφωνίας για τον υπολογισμό των ταχυμετρικών σημείων, θα πρέπει να πραγματοποιείται με ελεγχόμενη ακρίβεια υπολογισμού τους (fix επίλυση με ακρίβεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και μη αποδοχή μετρήσεων με float επιλύσεις).

Επίσης είναι στη διακριτική ευχέρεια του μελετητή για την διευκόλυνσή του επί του πεδίου να χρησιμοποιήσει και άλλες σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους ή και συνδυασμό αυτών για τον υπολογισμό των ταχυμετρικών σημείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί τοπογραφικό όργανο (Total Station), ή συνδυαστικά τοπογραφικό όργανο (Total Station) και δέκτες GPS ή ακόμα συνδυασμός και με τοπογραφικό drone με φωτογραμμετρική μέθοδο, με μόνη απαίτηση την εξασφάλιση της επιθυμητής ακρίβειας των μετρήσεων και ότι η χρήση αυτών των μεθόδων και ο συνδυασμός τους θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τους κανόνες και τις αρχές της επιστήμης της γεωδαισίας και της τοπογραφίας.

### **A.3.2 Εφαρμογή ορίων ακινήτων**

Τα όρια των ακινήτων τίθενται με βάση τα διαγράμματα Κτηματολογίου των ΚΜ γαιών ή οικοδομών. Συγκεκριμένα :

- α) Απαλείφονται κατά το δυνατό τα σφάλματα σάρωσης με βάση τον διαθέσιμο κানাβο.
- β) Ψηφιοποιούνται τα όρια της κάθε ΚΜ με βάση το κτηματολογικό της διάγραμμα. Θα πρέπει να τηρείται το σχήμα σε συνδυασμό με το εμβαδό Κτηματολογίου.
- γ) Γίνεται συναρμογή των διαγραμμάτων των όμορων ΚΜ, λαμβάνοντας υπόψη την κλίμακα σχεδίασης των κτηματολογικών διαγραμμάτων των ΚΜ.
- δ) Γίνεται γεωαναφορά των ψηφιοποιημένων ορίων και βέλτιστη προσαρμογή στο τοπογραφικό υπόβαθρο, τηρώντας το σχήμα των διαγραμμάτων των ΚΜ και το εμβαδό Κτηματολογίου.

Επίσης πρέπει να εφαρμόζονται τα όρια των δημοσίων ακινήτων ή ακινήτων υπό απαλλοτρίωση με άλλη διαδικασία, δηλαδή να ακολουθούνται τα όρια των διαγραμμάτων απαλλοτρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι το κάθε ακίνητο προς απαλλοτρίωση δεν θα περιλαμβάνει τμήμα έκτασης που είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου ή Δήμου ή έχει απαλλοτριωθεί σε προηγούμενη φάση.

### **A3.4 Καταγραφή των επικειμένων**

Θα ακολουθηθούν οι οδηγίες σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ)**.

### **A.3.5 Τεκμηρίωση θεσμικών γραμμών.**

Η Τεκμηρίωση των στοιχείων που αφορούν θεσμικές γραμμές (αιγιαλός, όρια απαλλοτρίωσης οδών, όρια δασικών τμημάτων, όρια υπόγειων ή εναέριων δικτύων, αρχαιολογικές ζώνες κλπ) θα γίνεται με αναφορά στις παρατηρήσεις στα Κτηματολογικά Διαγράμματα, Αποφάσεις, ΦΕΚ, βεβαιώσεις και έγγραφα υπηρεσιών.



Τα πολεοδομικά στοιχεία (όροι δόμησης, χρήσεις γης, θεσμικές γραμμές όπως όρια οικισμού) που θα αναφέρονται στα διαγράμματα θα έχουν ελεγχθεί από την αρμόδια πολεοδομία. Αποτελεί ευθύνη του μελετητή να συλλέξει και να λάβει υπόψη όλες τις θεσμικές γραμμές που υπάρχουν στην περιοχή και που επηρεάζουν την ορθή σύνταξη των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

### A.3.6 Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων

Για το περιεχόμενο των κτηματολογικών διαγραμμάτων ακολουθούνται οι οδηγίες σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ).

Οι κτηματολογικοί πίνακες θα συνταχθούν με βάση τα πρότυπα της Υπηρεσίας και την Ε24/ΥΠΕΧΩΔΕ.

### A.3.7 Γενικά

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια των τοπογραφικών εργασιών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από τη Δ.Υ.. Η Δ.Υ. έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

Σε κάθε περίπτωση, ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται στις οποιεσδήποτε παρατηρήσεις και διορθώσεις ζητούνται από την Δ.Υ..

## A.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θα παραδοθούν στο μελετητή:

- Α) Πρότυπη κτηματολογική πινακίδα με περιεχόμενα και πίνακας της Υπηρεσίας (σε μορφή dwg και xls αντίστοιχα) που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη.
- Β) Το σύνολο των στοιχείων που υπάρχουν στον φάκελο της Υπηρεσίας για την κάθε υπόθεση κτηματογράφησης, τα οποία δύναται να συμπληρωθούν με στοιχεία από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων και από τους φερόμενους ιδιοκτήτες, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, για την υποβοήθηση του έργου και της έρευνας του μελετητή.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Στοιχεία επικοινωνίας ιδιοκτητών (email, τηλέφωνα), εφόσον έχουν προσκομιστεί.
- Τίτλοι ιδιοκτησίας (συμβόλαια και πιστοποιητικά μεταγραφής) και δεδομένα Κτηματολογίου Ρόδου (πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, κτηματολογικά διαγράμματα, απογραφικά βιβλιάρια), εφόσον έχουν προσκομιστεί.
- Τοπογραφικά τίτλων ιδιοκτησίας (εφόσον αναφέρονται στα συμβόλαια) και τυχόν άλλα τοπογραφικά διαγράμματα σε επεξεργάσιμη μορφή, εφόσον έχουν προσκομιστεί.
- Οικοδομική άδεια αν υπάρχει και σχετικά διαγράμματα (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, διάγραμμα κάλυψης), εφόσον έχουν προσκομιστεί.
- Πολεοδομικά στοιχεία (Όροι δόμησης, Χρήσεις Γης, Όρια οικισμών, ΓΠΣ, Ρυμοτομία- ΦΕΚ, Αποσπάσματα, ψηφιακά δεδομένα αν υπάρχουν), εφόσον έχουν προσκομιστεί.
- Δεδομένα αρχαιολογίας: Όρια Αρχαιολογικών Ζωνών και Χώρων, Μνημείων (ΦΕΚ Κήρυξης, Αποσπάσματα, ψηφιακά δεδομένα αν υπάρχουν).
- Δεδομένα οδών (αν υπάρχουν στοιχεία χαρακτηρισμού), εφόσον έχουν προσκομιστεί.
- Στοιχεία από τις προηγούμενες όμορες απαλλοτριώσεις του ΥΠΠΟ στην περιοχή (κτηματολογικά



διαγράμματα και πίνακες απαλλοτρίωσης, ΦΕΚ Κήρυξης και Παρακατάθεσης, συμβόλαια αγοράς) (σε μορφή jpeg, pdf ή dwg).

#### A.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η Εκπόνηση της μελέτης (κατηγορία μελέτης 16) που θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Δ.Υ. θα είναι σύμφωνα με τις ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές και σε συνεννόηση και υπό την έγκριση της Δ.Υ.. Όλα τα στοιχεία και διαγράμματα θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή, τόσο κατά τον έλεγχο, όσο και κατά την τελική παράδοση και σύμφωνα με τα πρότυπα της Δ.Υ..

Στα ακίνητα που δύναται να προχωρήσουν με απευθείας αγορά θα απαιτηθεί να έχουν και τις απαιτούμενες για συμβόλαιο υπεύθυνες δηλώσεις και βεβαιώσεις μηχανικού, όπως θα αποφασισθεί από την Δ.Υ..

Το περιεχόμενο των παραδοτέων θα είναι το εξής:

- 1) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την Κτηματολογική Μερίδα (ΚΜ) 2014 Γαιών Κρεμαστής** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Ρόδου - Κρεμαστής εντός του αρχαιολογικού χώρου Κρεμαστής - Παραδεισίου - Αεροδρομίου ΠΕ Ρόδου.
- 2) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 488Β Γαιών και ΚΜ 189 Οικοδομών Ρόδου** προς απαλλοτρίωση που βρίσκονται στον αρχαιολογικό χώρο Ροδινίου ΠΕ Ρόδου.
- 3) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 475 Γαιών Ρόδου** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο Ροδινίου ΠΕ Ρόδου.
- 4) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 313 Οικοδομών Ρόδου** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Ακρόπολης Ρόδου (Μόντε Σμιθ) ΠΕ Ρόδου.
- 5) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 548 Γαιών Ιαλυσού** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Τριάντα Ιαλυσού Ρόδου ΠΕ Ρόδου.
- 6) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 549 Γαιών Ιαλυσού** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Τριάντα Ιαλυσού Ρόδου ΠΕ Ρόδου.
- 7) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 176 Οικοδομών Ιαλυσού** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Τριάντα Ιαλυσού Ρόδου ΠΕ Ρόδου.
- 8) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 576 Γαιών Ρόδου** προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται εντός της Ζώνης Α΄ στον αρχαιολογικό χώρο Ροδινίου ΠΕ Ρόδου.
- 9) **Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας για την ΚΜ 321 Γαιών Αντιμάχειας στο Μαστιχάρι της Κω** προς απαλλοτρίωση, όπου υφίσταται η παλαιοχριστιανική βασιλική του Αγίου Ιωάννη Μαστιχαρίου ΠΕ Κω.
- 10) **Τεχνική έκθεση για το σύνολο της μελέτης**, όπου θα περιγράφονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια εκπόνησής της.

Η παράδοση των κτηματολογικών διαγραμμάτων θα είναι για τις ΚΜ 313 & ΚΜ 176 σε κλίμακα 1:200, και για τις υπόλοιπες σε κλίμακα 1:500, ωστόσο θα περιλαμβάνουν και τα αποσπάσματα των κτηματολογικών μερίδων στην κλίμακα του κτηματολογίου Ρόδου και Κω για να πραγματοποιηθεί η μεταγραφή τους. Σε κάθε περίπτωση, εάν για λόγους απεικόνισης απαιτείται διαφορετική κλίμακα εκτύπωσης, είναι δυνατή σε συνεννόηση με την Δ.Υ..



Τα κτηματολογικά διαγράμματα θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή (έγχρωμη) σε δύο (2) ακριβή αντίγραφα αλλά και σε ψηφιακή μορφή σε δύο τύπους: Σε ψηφιακό αρχείο επεξεργάσιμης διανυσματικής μορφής τύπου dxf/dwg σε αρχείο zip με τη μέθοδο του e-transmit, και σε ψηφιακά αρχεία μορφής εικόνας τύπου pdf.

Σε κάθε κτηματολογικό διάγραμμα για την τεκμηρίωση της ορθής εφαρμογής των ορίων ΚΜ προς απαλλοτρίωση, των ορίων ομόρων δημοσίων ακινήτων και άλλων ΚΜ ιδιωτών, των τίτλων ιδιοκτησίας και για την μεθοδολογία αποτύπωσης και εξάρτησης θα υπάρχει είτε ενσωματωμένη τεχνική έκθεση στις παρατηρήσεις είτε ξεχωριστή Τεχνική Έκθεση που θα το συνοδεύει, ανάλογα την εκάστοτε περίπτωση και σε συνεννόηση με την Δ.Υ.. Επίσης, θα υπάρχει και τεκμηρίωση των στοιχείων των διαγραμμάτων (αιγιαλός, όρια απαλλοτρίωσης οδών, όρια δασικών τμημάτων κλπ) με αναφορά στις Αποφάσεις, ΦΕΚ, βεβαιώσεις και έγγραφα υπηρεσιών. Τα πολεοδομικά στοιχεία (όροι δόμησης, χρήσεις γης, θεσμικές γραμμές όπως όρια οικισμού) που θα αναφέρονται στα διαγράμματα θα έχουν ελεγχθεί από την αρμόδια πολεοδομία.

Τα διαγράμματα απαιτείται να είναι οργανωμένα σε επίπεδα πληροφορίας (layers) και να έχουν τη δομή model space / layout, όπου στο model θα περιλαμβάνεται όλη η σχεδιαστική πληροφορία με κείμενα όπου είναι απαραίτητο, και η περιοχή να είναι χωρισμένη καταλλήλως σε πινακίδες οι οποίες να αντιστοιχίζονται σε layout. Στα layouts θα πρέπει να υπάρχουν οι υπόλοιπες περιγραφικές πληροφορίες (ενδεικτικά αναφέρονται υπομνήματα μελετητή, υπομνήματα συμβολισμού, βορράς, κάρναβος, όροι δόμησης, αποσπάσματα υπό κατάλληλες κλίμακες, πίνακες συντεταγμένων, πίνακες φερόμενων ιδιοκτητών, φωτογραφίες, παρατηρήσεις μελετητή κλπ).

Τα ηλεκτρονικά αρχεία των παραδοτέων σχεδίων θα είναι συμβατά με το πρόγραμμα AutoCAD 2010. Το σύστημα αναφοράς των διαγραμμάτων θα είναι το ΕΓΣΑ 1987. Επίσης θα παραδοθούν όλα τα στοιχεία μετρήσεων και υπολογισμών σε ψηφιακή μορφή (pdf) καθώς και σε επεξεργάσιμη μορφή (doc/xls κλπ).

Τα ηλεκτρονικά αρχεία της Τεχνικής έκθεσης και των Κτηματολογικών Πινάκων (κείμενα, διαγράμματα, πίνακες κ.λπ.) θα είναι συμβατά με τον επεξεργαστή κειμένου WORD και το πρόγραμμα λογιστικών φύλλων EXCEL για περιβάλλον MS Windows.

Όλα τα στοιχεία που θα ενσωματώνονται στο σχέδιο από εξωτερικά αρχεία, ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εικόνες (raster), οι γραμματοσειρές, οι γραμμογραφίες, τα πρότυπα συμβολισμού επιφανειών θα περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα ψηφιακά παραδοτέα. Δεν είναι αποδεκτή η ενσωμάτωση στοιχείων στα παραδοτέα που απαιτούν χρήση διαδικτυακών πόρων δεδομένων (π.χ. χρήση WMS, WFS).

Απαραίτητη είναι η φωτογραφική τεκμηρίωση όλων των τοπογραφικών εργασιών πεδίου με ικανό αριθμό φωτογραφιών, οι οποίες θα παραδοθούν στην Δ.Υ..

Τα παραδοτέα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες θα αποσταλούν σε δύο στάδια, για έλεγχο από τη Δ.Υ. και έγκριση από την Προϊσταμένη Αρχή, με βάση το χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα καθοριστεί συνεννόηση με την Δ.Υ.. Κατόπιν, θα αποτελούν ιδιοκτησία της Δ.Υ. και θα μπορούν να χρησιμοποιούνται και να αποστέλλονται σε όλες τις δημόσιες αρχές χωρίς την άδεια του μελετητή.

## **Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η υπηρεσιακή ανάγκη εκπόνησης κτηματολογικών διαγραμμάτων απαλλοτρίωσης ή απευθείας αγοράς προκύπτει από τα έγγραφα του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ α) στην περιοχή Κρεμαστή ΠΕ Ρόδου: με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/686822/43423/5293/1403/15-01-2020 για την ΚΜ 2014 γαιών, β) στην περιοχή





Ροδίνη ΠΕ Ρόδου: με αρ. πρωτ. 436776/12-01-2022 για την ΚΜ 475 γαιών, με αρ. πρωτ. 112543/10-01-2022 για την ΚΜ γαιών 488B & ΚΜ 189 οικοδομών και με αρ. πρωτ. 309093/29-06-2023 για την ΚΜ 576 γαιών, γ) στην περιοχή Ιαλυσός ΠΕ Ρόδου: με αρ. πρωτ. 627051/19-12-2022 για την ΚΜ 548 γαιών, με αρ. πρωτ. 634014/21-12-2022 για την ΚΜ 549 γαιών και 591859/24-01-2023 για την ΚΜ 176 οικοδομών, δ) στην περιοχή Μόντε Σμιθ ΠΕ Ρόδου: με αρ. πρωτ. 591860/19-12-2022 για την ΚΜ οικοδομών 313 και ε) στην περιοχή Μαστιχάρι Αντιμάχειας ΠΕ Κω: με αρ. πρωτ. 499331/20-10-2023 για την ΚΜ γαιών 321, τα οποία αποτελούν βασική προϋπόθεση για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Προκρίνεται ως βέλτιστη λύση η ανάθεση της μελέτης σε εξωτερικό μελετητή καθώς τα ακίνητα προς απαλλοτρίωση βρίσκονται διάσπαρτα σε διάφορες περιοχές της νήσου Ρόδου και στην Κω, απαιτείται δε αποτύπωση ευρύτερης έκτασης για την ορθή εφαρμογή των ορίων ΚΜ προς απαλλοτρίωση, για τον καθορισμό των ορίων ομόρων δημοσίων ακινήτων, καθώς και την προετοιμασία μελλοντικών απαλλοτριώσεων. Επιπλέον η μελέτη κτηματογράφησης είναι σύνθετη και απαιτεί σημαντικό χρόνο ενασχόλησης γραφείου, καθώς, μεταξύ άλλων, για τη σύνταξη των κτηματολογικών διαγραμμάτων απαιτείται εφαρμογή ορίων και εμβადών από διαγράμματα του Κτηματολογίου Ρόδου και Κω τα οποία έχουν σφάλματα (τυχαία, χονδροειδή), λάθη εμβοδομετρήσεων και προβλήματα συναρμογής. Επιπρόσθετα, στο τμήμα υπάρχει υψηλός φόρτος εργασίας και υπάρχει πληθώρα άλλων υποθέσεων κτηματογράφησης και αντικειμένων εργασίας, ενώ το τμήμα δεν είναι στελεχωμένο με επαρκές μόνιμο προσωπικό κατάλληλης ειδικότητας (τοπογράφων μηχανικών) για να ανταποκριθεί στο σύνολο των υποθέσεων κτηματογράφησης ούτε και διαθέτει σύγχρονο εξειδικευμένο τοπογραφικό εξοπλισμό κατάλληλο για να καλύψει όλο το εύρος των αποτυπώσεων στις διάφορες περιοχές σε σύντομο χρόνο. Επισημαίνεται ότι εν λόγω μελέτη μπορεί να αξιοποιηθεί και σε περίπτωση που εντός των προς τοπογράφιση περιοχών αποφασισθεί η απαλλοτρίωση και άλλων κτηματολογικών μερίδων. Τέλος τα διαγράμματα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της μελέτης θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά την εκπόνηση των έργων της αρχαιολογικής υπηρεσίας (Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου) στις περιοχές των τοπογραφικών αποτυπώσεων.

Επιπροσθέτως, η εν λόγω μελέτη θα αξιοποιηθεί για την ορθή καταγραφή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των ακινήτων προς απαλλοτρίωση όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία καθώς και των ακινήτων ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου. Επισημαίνεται ότι η σύνταξη του Ελληνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Ρόδου και Κω και γίνεται με τη διαδικασία της μετάπτωσης από το Κτηματολόγιο Ρόδου και Κω σύμφωνα με τον ν. 4934/2022 (ΦΕΚ 100/Α/23-05-2022).

#### **Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης της υπογεγραμμένης από τα συμβαλλόμενα μέρη σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Το συνολικό χρονικό διάστημα εκπόνησης της μελέτης, με τίτλο «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου και Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» ορίζεται σε: εκατόν πενήντα ημερολογιακές ημέρες (150 Η. Η.).

Τα επιμέρους παραδοτέα της μελέτης θα κατατεθούν σε δύο στάδια και ανάλογα με τις απαιτήσεις της Δ.Υ.. Η καταβολή της αμοιβής δύναται να γίνει τμηματικά με την ολοκληρωμένη παράδοση κάθε σταδίου ή με τη συνολική παράδοση της μελέτης κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και σύμφωνα πάντα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Για την καταβολή της αμοιβής απαιτείται αντίστοιχη πιστοποίηση της Δ.Υ..



#### Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο μελετητής οφείλει να έχει στενή συνεργασία με τον ΟΔΑΠ. Τυχόν αναγκαστική παρέκκλιση στο περιεχόμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης θα συνοδεύεται από αναλυτική έγγραφη τεκμηρίωση, η οποία οφείλει να κοινοποιείται, να λαμβάνεται η σύμφωνη γνώμη του ΟΔΑΠ και εφόσον κρίνεται απαραίτητο να εκδίδεται σχετική απόφαση από τον ΟΔΑΠ.

Γενικότερα, ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δ.Υ..

#### Ε. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ - ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το παρόν τεύχος απαιτούμενης δαπάνης μελετών συντάχθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147) (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), την εγκ.18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19-10-2016 (ΑΔΑ:7ΛΜ746530Ξ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016, την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023.

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, είτε ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου, είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$A = (\tau\kappa) \chi \Sigma(\Phi)$  [€], όπου: (τκ): για τις αμοιβές του έτους 2023 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,351 και Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικείμενου.

Οι ποσότητες που παρατίθενται για την προεκτίμηση των δαπανών αποτελούν πρόβλεψη της Δ.Υ..

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μείωση τιμής μονάδας κατά 20% λόγω σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης	Τιμή συντε / λεστή (ΤΚ) 2023	Μερική δαπάνη (€)
<b>ΤΟΠ.5</b>	<b>Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων</b>						
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:500 κλίση εδάφους <10%	Στρέμμα	40	30		1,35	1 621,20 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:500 κλίση εδάφους <10% κατηγορία Ι Έδαφος πολύ	Στρέμμα	30	48		1,35	1 945,44 €



	καλυμμένο από φύτευση						
<b>ΤΟΠ.6</b>	<b>Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων</b>						
ΤΟΠ. 6 παρ. 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία I (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	2,3	160		1,35	497,17 €
ΤΟΠ. 6 παρ. 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:500 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία II (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	25	60		1,35	2 026,50 €
<b>ΤΟΠ.8</b>	<b>Κτηματογραφήσεις</b>						
ΤΟΠ. 8 παρ. 1	Κατηγορία κάλυψης III (αδόμητη)	Στρέμμα	50	20	16	1,35	1 080,80 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1	Κατηγορία κάλυψης I (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	2,3	160	128	1,35	397,73 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1	Κατηγορία κάλυψης II (αραιοδομημένο) κλίμακα 1:500	Στρέμμα	24	70	56	1,35	1 815,74 €
<b>ΓΕΝ.4</b>	<b>Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης</b>						
ΓΕΝ. 4.1 παρ. α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Δασαρχείο, Κτηματολόγιο Ρόδου, Κτηματολόγιο Κω)	Ημέρες Απασχόλησης	3	300		1,35	1 215,90 €
<b>Γενικό σύνολο εργασιών</b>							<b>10 600,49€</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>							<b>2 544,12€</b>
<b>Σύνολο μελέτης με ΦΠΑ 24%</b>							<b>13 144,61€</b>

## ΣΤ. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

### ΣΤ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το εκτιμώμενο κόστος των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των 10.600,49 €, πλέον ΦΠΑ 24%, και θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 976251 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ του έτους 2024, για τον οποίο υπάρχει διαθέσιμη πίστωση.





## ΣΤ.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για την επιλογή μελετητή εφόσον η εκτιμώμενη αξία σύμβασης είναι μικρότερη ή ίση των 30.000,00 € χωρίς ΦΠΑ και λόγω του κατεπείγοντος, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50, παρ. 1 και 2 του Ν. 4782/2021.

## ΣΤ.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει Γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών – Εταιρειών / Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 (που διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν.4412/16) και Π.Δ.138/2009, ως εξής:

Για την κατηγορία μελέτης (16) Τοπογραφικές μελέτες, απαιτείται πτυχίο Α' τάξης και άνω.

## ΣΤ.4 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), δεδομένου ότι σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016 ως αναθέτουσες αρχές μπορούν να χρησιμοποιούν την τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης πλήρους μελέτης ή επί μέρους σταδίων αυτής.

Ο συντάκτης	Η αν. Προϊστάμενη του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων	Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Απόστολος Πλιάκος	Σταυρούλα Κλωνιζάκη	Αναστάσιος Παπαγεωργίου

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

Τα τοπογραφικά / κτηματολογικά διαγράμματα που θα παραδοθούν θα πρέπει να περιέχουν τα στοιχεία που περιγράφονται παρακάτω:

1. Πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση των ΚΜ γαιών / οικοδομών, με τα υφιστάμενα κτίσματα. Τα όρια των ΚΜ θα πρέπει να είναι εμφανή, με μοναδιαία αρίθμηση κορυφών και κτισμάτων, και να συνοδεύεται με πίνακας συν/νων των κορυφών αυτών σε ΕΓΣΑ '87 και διαστάσεις ορίων των ΚΜ.
2. Πλήρη υψομετρική αποτύπωση. Απόδοση υψομετρικών καμπυλών ή άλλων χαρακτηριστικών υψομετρικών σημείων ανάλογα αν είναι εντός / εκτός σχεδίου (ενδεικτική απόδοση υψομέτρων στις κορυφές των ακινήτων ή όπου αλλού απαιτείται). Υψομετρικές καμπύλες εντός τεχνικών κατασκευών (δρόμου, κτιρίου κλπ) αποκόπτονται.
3. Αποτύπωση όλων των σημείων τομής της περιμέτρου των ΚΜ με τις πλευρές των όμορων ιδιοκτησιών σε απόσταση μέχρι και 20 μ. για τις εξωαστικές περιοχές ή 4-5 μ. για τις αστικές περιοχές ώστε να είναι σαφής η κατεύθυνση των ορίων. Για τις ιδιοκτησίες αυτές να γίνει αναγραφή των αριθμών των ΚΜ σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Κω και Ρόδου.
4. Τυχόν τοπογραφικές στάσεις που χρησιμοποιήθηκαν στην αποτύπωση.
5. Αποτύπωση όλων των ορίων αλλαγής χρήσης για αγροτεμάχια ή οικοπέδα εντός της τοπογραφούμενης περιοχής και αναγραφή των χρήσεων.
6. Σχεδίαση υφιστάμενων στοιχείων υδρογραφικού δικτύου (ρέματα, ποταμοί, λίμνες) και των σχετικών υφιστάμενων δεδομένων οριοθέτησης (ρεμάτων, παρόχθιας ζώνης κλπ).
7. Σχεδίαση και αναγραφή στοιχείων του περιβάλλοντος υφιστάμενου οδικού δικτύου με αναγραφή των πλατών, τον χαρακτηρισμό ή την ιεράρχηση (εθνική / επαρχιακή / δημοτική / αγροτική / δασική οδός, πρωτεύουσα / δευτερεύουσα / τριτεύουσα) και το τυχόν ΦΕΚ χαρακτηρισμού.
8. Σχεδίαση ορίου περιοχής δασικού χαρακτήρα (δάσους / δασικής έκτασης) από επίσημη πράξη χαρακτηρισμού αρμόδιου φορέα εφόσον η τοπογραφούμενη περιοχή βρίσκεται εντός ή γειτνιάζει με αυτή.
9. Σχεδίαση εναέριων γραμμών της ΔΕΗ (υψηλής / υπερυψηλής τάσης) που τυχόν να διασχίζουν την τοπογραφούμενη περιοχή.
10. Αναγραφή των σύγχρονων τοπωνυμίων.
11. Σχεδίαση λοιπών τοπογραφικών λεπτομερειών (κτίσματα, περιφράξεις, βαθμίδες, πεζοδρόμια, δίκτυα ΔΕΗ/ΟΤΕ κλπ) οι οποίες εντοπίζονται εντός της τοπογραφούμενης περιοχής.
12. Απεικόνιση θεσμικών γραμμών (γραμμές ρυμοτομίας, γραμμή αιγιαλού - παραλίας, όριο απαλλοτρίωσης, οριοθέτηση δασικής έκτασης από πράξη χαρακτηρισμού κλπ) όπου απαιτείται είτε με έρευνα του μελετητή είτε της Δ.Υ.. Ειδικά για τις ρυμοτομικές – οικοδομικές γραμμές, θα εφαρμοστούν από τον μελετητή όσες γραμμές βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην τοπογραφούμενη περιοχή με

θεώρηση από την αρμόδια πολεοδομία. Ειδικά για την τοπογραφούμενη περιοχή η οποία είναι παραλιακή, θα απεικονίζεται η καθορισμένη γραμμή Αιγιαλού – Παραλίας, όπως θα παραδοθεί στον μελετητή και θα αναγράφεται το ΦΕΚ καθορισμού.

13. Ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, διατάγματα όρων δόμησης και ρυμοτομίας ανάλογα με τα τμήματα εντός / εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.
14. Αποσπάσματα με απεικόνιση της θέσης των ακινήτων προς απαλλοτρίωση / Ελληνικού Δημοσίου επί αποσπάσματος ορθοφωτογραφίας Ελληνικού Κτηματολογίου, Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ 1:5000, ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αρχαιολογικού χώρου και αρχαιολογικής ζώνης κ.α..
15. Αποσπάσματα των ΚΜ προς απαλλοτρίωση στην κλίμακα του κτηματολογίου Ρόδου και Κω για να απεικονίζεται η συμβατότητα σχήματος εφαρμογής με βάση τα πρωτογενή σχεδιαγράμματα και να δύναται να πραγματοποιηθεί η μεταγραφή τους.
16. Υπόμνημα συμβολισμού με αναλυτική περιγραφή όλων των συμβόλων / γραμμογραφιών / σκιάσεων του διαγράμματος.
17. Κάνναβος σε ΕΓΣΑ '87 και προσανατολισμός (βορράς).
18. Φωτογραφίες των ακινήτων αλλά και άλλων χαρακτηριστικών σημείων και απεικόνιση της θέσης λήψης αυτών.
19. Περιγραφικά στοιχεία των ακινήτων προς απαλλοτρίωση, όπως:
  - το εμβαδόν των ΚΜ βάσει κτηματολογίου και βάσει αποτύπωσης ή εφαρμογής του διαγράμματος κτηματολογίου.
  - τη θέση των ΚΜ (εντός - εκτός σχεδίου / οικισμού / ΓΠΣ / ΖΟΕ).
  - τα επικείμενα σύμφωνα με τα στοιχεία του παραρτήματος ΙΙ.
21. Λοιπές παρατηρήσεις του μελετητή:
  - σχετικά με το σύστημα συν/νων (ΕΓΣΑ '87) και η μέθοδος εξάρτησης από αυτό.
  - στοιχεία και μέθοδος εφαρμογής ρυμοτομίας (ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές κλπ).
  - τυχόν στοιχεία εφαρμογής ειδικών γραμμών περιορισμού δόμησης, όπως αιγιαλού, οριοθετήσεις ρεμάτων, απαλλοτριώσεις, εθνικές ή επαρχιακές οδοί, κ.ά. τα οποία περιλαμβάνονται στο διάγραμμα.
  - στοιχεία υφιστάμενων κτισμάτων (οικοδομικές άδειες, εγκρίσεις κλπ).
  - τυχόν στοιχεία πράξεων εφαρμογής ή αναλογισμού και τακτοποίησης.
  - για τις εκτός σχεδίου ΚΜ αναγράφονται οι αποστάσεις των ΚΜ από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου ή το όριο του πριν από 1923 οικισμού.
22. Τίτλος σχεδίου σε μέγεθος Α4, στο οποίο αναφέρονται: στοιχεία Μελετητή, Εργοδότη, Ονομασία έργου, Θέση, Θέμα και Κλίμακα σχεδίου, Ημερομηνία σύνταξης και Υπογραφές - Σφραγίδες. Θα δοθεί σχετικό πρότυπο από την Δ.Υ..

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ****ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ**

Ειδικά για τις ΚΜ προς απαλλοτρίωση απαιτείται η αποτύπωση και η καταγραφή των επικειμένων να είναι σύμφωνη με τις οδηγίες της προαναφερόμενης Εγκυκλίου 24.

Η ορθή καταγραφή των επικειμένων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Γενικά:

- λεπτομερή οριζοντιογραφική απόδοση του ακινήτου προς απαλλοτρίωση και γύρω από αυτό.
- λεπτομερή υψομετρική αποτύπωση του ακινήτου και των επικειμένων κατασκευών με υψόμετρα/υψομετρικές στάθμες.
- σχεδίαση των ορατών και επιφανειακών επικειμένων κτιρίων με αναγραφή αύξοντα αριθμού, καθώς και άλλων κατασκευών.
- αποτύπωση δένδρων (θέση, είδος, μέγεθος και αριθμός) και είδος αγροτικών καλλιεργειών (εάν είναι αρδευόμενες, το είδος αυτών και η κατηγορία τους).
- όλα τα επικείμενα θα πρέπει να συνοδεύονται από πλήρες φωτογραφικό υλικό.
- ειδικά για τα κτίσματα θα πρέπει να συμπληρωθούν οι καρτέλες καταγραφής κτίσματος βάσει του σχετικού συνοδευτικού εντύπου που συνοδεύει το παρόν.

Κτίσματα (διευκρινίσεις για τη συμπλήρωση της καρτέλας ακινήτου):

- ΧΡΗΣΗ: Αναγράφεται η γενική χρήση του κτίσματος και σε παρένθεση η ειδικότερη χρήση του, π.χ. Βοηθητικό κτίσμα (αποθήκη).
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: Ισόγεια, Διώροφη κ.λπ.
- ΣΤΕΓΑΣΗ: Ανάμικτη, Κεραμοσκεπής, Λαμαρινοσκεπής, Πλακοσκεπής.
- ΕΙΔΟΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: Λιθόκτιστη, Λυόμενη, Μεταλλική κατασκευή, Ξύλινη, Οπλισμένο σκυρόδεμα, Πλινθόκτιστη Προκατασκευασμένη, Σύνθετη κατασκευή, Τσιμεντολιθοδομή, Τροχόσπιτο. (Π.χ. Κατοικία διώροφη με υπόγειο, κεραμοσκεπής από οπλισμένο σκυρόδεμα)
- Ποιότητα κατασκευής: Η ποιότητα κατασκευής καταγράφεται με έναν από τους εξής χαρακτηρισμούς:
  - ✓ Πολύ καλή / καλή / μέτρια / κακή / πολύ κακή / ερείπιο / εγκαταλελειμμένο.

Ακολουθεί κατάλογος με τις χρήσεις των κτισμάτων:

**ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

1. Κατοικία
2. Υπηρεσίες, τράπεζες, γραφεία, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
5. Ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
6. Υγειονομικά κέντρα
7. Κτίρια εκπαίδευσης
8. Νοσοκομεία, κλινικές, κτίρια περίθαλψης
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών
11. Μουσεία, βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων
12. Αίθουσες συγκεντρώσεων
13. Θρησκευτικοί χώροι
14. Βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια
15. Αποθήκες, σιλό, δεξαμενές

16. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
17. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
18. Εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών κ.λ.π. εκμεταλλεύσεων
19. Αθλητικές εγκαταστάσεις
20. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
21. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
22. Άλλες ειδικές χρήσεις (νεκροταφεία, στρατιωτικές κ.λ.π)

#### ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1. Κατοικία
2. Βοηθητικό κτίσμα ή κατασκευή (αποθήκες, στάβλοι, αντλιοστάσια, δεξαμενές κ.λπ.)
3. Βιομηχανική – βιοτεχνική εγκατάσταση
4. Άλλη χρήση

#### Δένδρα, καλλιέργειες:

- Δέντρα: μετρούνται με τεμάχια με τους εξής χαρακτηρισμούς:
  - ✓ μεγάλα / μεσαία / μικρά/ νεοφυτεμένα.
 Αυτοφυή δέντρα δεν επιμετρούνται, όπως π.χ. καλάμια, πουρνάρια, δέντρα σε δασικές εκτάσεις κ.λπ.
- Καλλιέργειες: αναγράφεται το είδος της καλλιέργειας και το αντίστοιχο εμβαδόν ( $\mu^2$ ), καθώς και αν είναι αρδευόμενη.
- Αμπέλι: η ποσότητα αναφέρεται σε εμβαδόν ( $\mu^2$ ), σημειώνεται αν είναι αρδευόμενο και οι εξής χαρακτηρισμοί : μεγάλο / μεσαίο / μικρό / νεοφυτεμένο.
- Θερμοκήπια: περιγράφονται αναλυτικά (υλικά κατασκευής, εξαρτήματα, ποτιστικό σύστημα κ.λπ. εντός της κατασκευής) και σε περίπτωση που αυτά μεταφέρονται, θα καταχωρούνται ως μεταφερόμενα θερμοκήπια. Η επιμέτρησή τους γίνεται με το εμβαδό τους ( $\mu^2$ ).
- Φυτώρια δενδρυλλίων: αναγράφονται με το εμβαδόν τους ( $\mu^2$ ) και στις παρατηρήσεις η μέση πυκνότητα των δενδρυλλίων (δενδρύλλια ανά  $\mu^2$ ). [Αφορά στα φυτώρια που επίκεινται άμεσα στο έδαφος και όχι σε συσκευασία (κινητά)].

#### Τεχνικές κατασκευές:

- Καταγράφονται αναλυτικές διαστάσεις [π.χ. Συρματόπλεγμα  $H=1,6\mu$ , μήκους  $10\mu$ ., Μεταλλική κατασκευή με ρολά ( $10,00 \times 4,50 \times 2,75$ )].
- Οι αναλυτικές διαστάσεις θα αναφέρονται με την σειρά σε μήκος, πλάτος και ύψος και η ακρίβειά τους θα είναι δύο δεκαδικά ψηφία.
- Σύνθετες κατασκευές από διαφορετικά υλικά (π.χ. Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα  $H=1,50\mu$  μήκους  $10\mu$ . και πλάτους  $0,35\mu$  με κάγκελο  $H=1,00\mu$ ), θα επιμετρούνται για το κάθε υλικό χωριστά (π.χ. η παραπάνω κατασκευή θα καταχωρηθεί ως εξής : Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα ( $10,00 \times 0,35 \times 1,50$ ), με  $5,25\mu^3$  και Κάγκελο μάντρας από συμπαγές σίδηρο  $H=1,00\mu$ , μήκους  $10\mu$ ).
- Όταν η κατασκευή είναι από σκυρόδεμα, η μονάδα μέτρησης είναι το  $\mu^3$ , ενώ αν είναι στέγαστρο (αναλόγως της υλικού της κατασκευής), η μονάδα μέτρησης είναι το  $\mu^2$ .
- Η ποιότητα κατασκευής (τεχνικές κατασκευές), καταγράφεται με έναν από τους εξής χαρακτηρισμούς:
  - ✓ Πολύ καλή/ καλή / μέτρια / κακή / πολύ κακή / ερειπίο / εγκαταλελειμμένο.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

Τίτλος κτηματογράφησης

Διενέργεια αυτοψίας

Ημ/νία αυτοψίας

Παρουσία ιδιοκτήτη

ΟΤΑ

Νομός

ΚΑΕΚ

Διεύθυνση

Τοπωνύμιο

Πολεοδ. Ενότητα

Ο.Τ.

Θέση ακινήτου (1)

Φερόμενοι Ιδιοκτήτες

Είδος

ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΡΟΦΩΝ

Όροφοι

Όροφος

Χρήση

Έτος κατασκευής





Στέγη




Δώμα




Υπόγειο




ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Στέγαση(2)

.....

.....

Είδος Φέρουσας Κατασκευής(3)

.....

.....

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

Τίτλος κτηματογράφησης

Περιγραφή τρέχουσας κατάστασης(4)

.....

.....

.....

.....

.....

Τρέχουσα Κατάσταση

Υφιστάμενη Κατ/ση Συντ/σης  
Φέρων Οργανισμός  
Κέλυφος :  
Δομική Κατάσταση  
Μορφολογική Κατάσταση  
Εσωτερικό Κτιρίου :  
Δομική Κατάσταση  
Μορφολογική Κατάσταση

Εμβαδά ορόφων βάσει αυτοψίας

Όροφος	Εμβαδόν (μ2)	Υψος (μ)	Όγκος (μ3)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Παρατηρήσεις

.....

.....

.....

Φωτογραφικό υλικό

.....

.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ(5)

Όροφος	Αρ. Άδειας	Εμβαδό (μ2)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Υψος Ορόφου	Χρήση
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ο ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ(6)

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ(6)

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

## ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Τίτλος κτηματογράφησης

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ <sup>(7)</sup>

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας

(1) Συμπληρώνονται στοιχεία της θέσης του ακινήτου σε σχέση με το οδικό δίκτυο, π.χ. γωνιακό, πρόσοψη σε εθνικό – επαρχιακό – δημοτικό – αγροτικό δρόμο, όνομα οικισμού κ.λπ.

(2) Συμπληρώνεται το είδος της στέγασης. (Ανάμικτη, Κεραμοσκεπής, Λαμαρινοσκεπής, Πλακοσκεπής)

(3) Συμπληρώνεται το είδος της φέρουσας κατασκευής. (Λιθόκτιστη, Λυόμενη, Μεταλλική Κατασκευή, Ξύλινη, Οπλισμένο

(4) Συμπληρώνονται στοιχεία της ποιότητας κατασκευής του κτιρίου (φέρων οργανισμός, εξωτερικό μέρος, εσωτερικό μέρος)

(5) Συμπληρώνονται από την Υπηρεσία όταν προσκομίζεται άδεια οικοδομής

(6) Συμπληρώνονται ολογράφως τα ονοματεπώνυμα των υπογραφόντων.

(7) Συμπληρώνονται σε περίπτωση κτηματογράφησης ή αυτοψίας από την Υπηρεσία