



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση υφιστάμενου κτιρίου
σε αναψυκτήριο και χώρους υγιεινής
στον αρχαιολογικό χώρο Ολυμπίας

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην διαμόρφωση του υφιστάμενου κτιρίου στον αρχαιολογικό χώρο Ολυμπίας, σε αναψυκτήριο του ΤΑΠ και σε χώρους υγιεινής που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες του αναψυκτηρίου αλλά και του χώρου.

Το κτίριο βρίσκεται στην πορεία των επισκεπτών μεταξύ αρχαιολογικού χώρου και νέου αρχαιολογικού μουσείου.

Έχει κατασκευαστεί από τον ΟΠΕΠ και λειτούργησε ως Πωλητήριο.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το ισόγειο κτίσμα αποτελείται από δύο ορθογωνικά τμήματα.

Το πρώτο τμήμα (βόρειο) εμβαδού 85,00m² έχει στις τρεις εξωτερικές του πλευρές σταθερά υαλοστάσια («διάφανο τμήμα»).

Το δεύτερο τμήμα (νότιο) εμβαδού 102,00m² έχει στις τρεις εξωτερικές του πλευρές χωρίς ανοίγματα («συμπαγές τμήμα»).

Μεταξύ των δύο τμημάτων υπάρχουν δύο είσοδοι του κτιρίου στην ανατολική και την δυτική πλευρά.

Ως πωλητήριο το «διάφανο τμήμα» είχε χρήση έκθεσης των πωλητέων, ενώ το «συμπαγές τμήμα» είχε χρήση αποθήκης και δύο χώρων υγιεινής (w.c.).

Η παρούσα μελέτη προτείνει τη χρήση του «διάφανου τμήματος» ως χώρο τραπεζοκαθισμάτων, ενώ του «συμπαγούς τμήματος» ως παρασκευαστήριο, αποθήκη και χώρους υγιεινής.

Η ανατολική θύρα του κτιρίου θα λειτουργήσει ως η κύρια είσοδος του αναψυκτηρίου, ενώ η δυτική θύρα ως είσοδος στους χώρους υγιεινής. Για το λόγο αυτό κατασκευάζεται εξωτερικός περιμετρικός διάδρομος στη νότια πλευρά του κτιρίου.

Οι χώροι υγιεινής που δημιουργούνται (ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ) εκτός της εσωτερικής επικοινωνίας με το αναψυκτήριο έχουν και τη δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας τους.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών του αναψυκτηρίου (και εκτός κτιρίου), κυρίως κατά την καλοκαιρινή περίοδο,

- δημιουργείται άνοιγμα πλάτους 3,30 μέτρων στην ανατολική όψη του κτιρίου
- γίνεται τοποθέτηση μεταλλικού στεγάστρου (πλάτους 1,40m) με κρύσταλλο, στην ανατολική πλευρά που καλύπτει το άνοιγμα του παρασκευαστηρίου και την είσοδο.
- γίνεται αντικατάσταση των δύο κεντρικών σταθερών υαλοστασίων (ανατολική και βόρεια πλευρά) με αναδιπλούμενα-πτυσσόμενα
- κατασκευάζεται μεταλλική πέργκολα για αναρριχητικά φυτά στον περιβάλλοντα χώρο βορειοανατολικά του κτιρίου και
- γίνεται χρήση του περιβάλλοντα χώρου με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.



Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Καθαίρεσεις εσωτερικών τοιχοποιιών ξηράς δόμησης (γυψοσανίδα, σκελετός, θερμομόνωση).
- Για τη διάνοιξη – διαμόρφωση ανοιγμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες ξηράς δόμησης (γυψοσανίδα, σκελετός, θερμομόνωση) με επένδυση πωρόλιθου απαιτείται:
 - καθαίρεση της επένδυσης από πωρόλιθο με μεγάλη προσοχή για την επαναχρησιμοποίηση των πλακών
 - διάνοιξη – διαμόρφωση των ανοιγμάτων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης με κοπή και αφαίρεση της τοιχοποιίας στις κατάλληλες διαστάσεις.
- Καθαίρεση των δαπέδων (πλάκες μαρμάρου και κεραμικά πλακίδια) στους υπό διαμόρφωση χώρους παρασκευαστηρίου και υγιεινής.
- Καθαίρεση τμημάτων των σταθερών κουφωμάτων αλουμινίου στο «διάφανο τμήμα» για την τοποθέτηση πτυσσόμενων θυρών.
- Καθαίρεση των ειδών υγιεινής και των εγκαταστάσεών τους (νιπτήρες, λεκάνες κ.λπ.)

ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ

Εκσκαφές απαιτούνται για την διαμόρφωση της θεμελίωσης (μεμονωμένων πεδίων διαστάσεων 50x50x50cm περίπου) έδρασης της μεταλλικής πέργκολας.

Οι επιχώσεις, όπου απαιτηθεί, γίνονται με υλικά λατομείου και υλικά από τα προϊόντα εκσκαφών.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Τα θεμέλια (μεμονωμένα πέδιλα) έδρασης της μεταλλικής πέργκολας κατασκευάζονται από σπλισμένο σκυρόδεμα (κατηγορία σκυροδέματος C20/25 και ποιότητα χάλυβα B500c).

Ο εξωτερικός διάδρομος που οδηγεί στους χώρους υγιεινής κατασκευάζεται από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα με διακοπτόμενους αρμούς ανά δυο μέτρα (κατηγορία σκυροδέματος C20/25 και δομικό πλέγμα T131).

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες κατασκευάζονται από συστήματα ξηράς δόμησης με τελική επικάλυψη μονή ή διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα πάχους 12mm.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Οι θύρες και τα διαχωριστικά πετάσματα των w.c. του κοινού, θα είναι από τυποποιημένα συμπαγή πετάσματα συνθετικών ρητινών βιομηχανικής προέλευσης.

Στον προθάλαμο των χώρων υγιεινής κατασκευάζονται ντουλάπες για αποθήκευση καθαριστικών κ.λπ. από mdf με επένδυση βακελίτη.

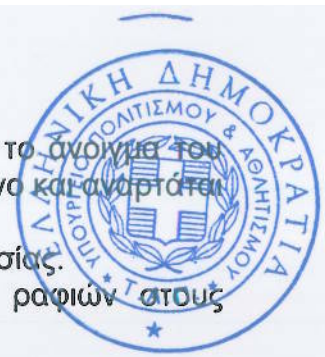
Οι εσωτερικές θύρες θα κατασκευαστούν από mdf με επένδυση βακελίτη.

ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ

Η μεταλλική πέργκολα αποτελείται από οκτώ (8) υποσύλωμα κυκλικής διατομής, δοκούς διατομής διπλού ταυ και τεγίδες από κοιλοδοκούς ορθογωνικής διατομής.

Η έδραση των υποστυλωμάτων γίνεται σε πέδιλα σπλισμένου σκυροδέματος ενδεικτικών διαστάσεων 50X50X50cm (οι διαστάσεις μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με τη στατική επίλυση του στεγάστρου) στα οποία αγκυρώνονται τα χαλύβδινα υποστυλώματα του φέροντος οργανισμού.

Η στερέωση γίνεται επί μεταλλικών ελασμάτων.



Το στέγαστρο σε πρόβολο στην ανατολική πλευρά που καλύπτει το ανοίγμα του παρασκευαστηρίου και την είσοδο είναι από κρύσταλλο αμμοβολημένο και αντέριεται από τον μεταλλικό φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

Οι υδρορροές είναι μεταλλικές Φ100 σε χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας.

Στην αποθήκη παρασκευαστηρίου προβλέπεται η τοποθέτηση ραφιών στους τοίχους.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Όλα τα νέα εξωτερικά παράθυρα και οι βιτρίνες είναι από αλουμίνιο, ηλεκτροστατικά βαμμένο σε απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας, με διπλά θερμομονωτικά τζάμια εκ των οποίων το εξωτερικό τρίπλεξ.

Το εξωτερικό κούφωμα του παρασκευαστηρίου έχει ηλεκτροκίνητο (και χειροκίνητο) ρολό ασφαλείας.

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής και του παρασκευαστηρίου επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30X30 ή 40X40cm, group 4 αντιολισθητικά τύπου R11 ή R12.

Από το ίδιο υλικό γίνονται και τα σοβατεπιά ύψους 10 cm.

Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής επενδύονται μέχρι ύψος 1,90m με κεραμικά πλακίδια 30X30 ή 20X40cm.

Η επένδυση των τοίχων του παρασκευαστηρίου με κεραμικά πλακίδια θα γίνουν από τον ενοικιαστή.

ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

Τα νέα παράθυρα στους χώρους υγιεινής γίνονται από αλουμίνιο με διπλά θερμομονωτικά τζάμια εκ των οποίων το εξωτερικό τρίπλεξ.

Τα αναδιπλούμενα-πτυσσόμενα υαλοστάσια (ανατολική και βόρεια πλευρά) είναι από κρύσταλλο τύπου securit.

Οι καθρέπτες σε όλους τους χώρους υγιεινής θα καλύπτουν όλο το μήκος του πάγκου και θα έχουν πάχος 4mm, μπιζουταρισμένοι.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι χρωματισμοί των εμφανών μεταλλικών στοιχείων (πέργκολα, στέγαστρο, υδρορροές κ.λπ.) γίνονται με αντισκωριακό εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ακρυλικό τελικού χρώματος δύο συστατικών, με αντιδιαβρωτικά υποστρώματα δύο συστατικών, σε δύο ή περισσότερες στρώσεις.

Η απόχρωση των μεταλλικών στοιχείων είναι επιλογής της Υπηρεσίας.

Οι χρωματισμοί των επιφανειών γυψοσανίδας (νέες τοιχοποιίες και ψευδοροφές) θα γίνουν με πλαστικά ακρυλικά χρώματα σπατουλαριστοί μετά από την απαιτούμενη προεργασία (στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα κ.λπ.). Θα ανακαινιστούν οι χρωματισμοί των υφιστάμενων επιφανειών γυψοσανίδας (τοιχοποιίας και ψευδοροφών) με ίδιας ποιότητας και απόχρωσης πλαστικά ακρυλικά χρώματα όπως και των νέων επιφανειών.

Όπου για λόγους διαρρύθμισης ή διέλευσης νέων ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων απαιτείται τοπική ή τμηματική καθαίρεση της υπάρχουσας ψευδοροφής θα επισκευαστεί με ίδιας μορφής γυψοσανίδα.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι πάγκοι των νιπτήρων στα w.c. γίνονται από λευκό μάρμαρο πλάτους 60cm και πάχους 3cm με ένθετες γούρνες, λουστραρισμένοι και με μπιζουτάρισμα στην

εξωτερική ακμή. Στο «κούτελο» των πάγκων τοποθετείται μαρμάρινη κρέμαση (μπάρα) ύψους 20cm και πάχους 2cm.

Τα είδη υγιεινής είναι λευκά τύπου Ideal Standard σειράς «Bahama» για τις λεκάνες με βαλβίδα έκπλυσης ή καζανάκι χαμηλής πίεσης και σειράς «Oval» για τους υποκαθήμενους νιπτήρες.

Τα είδη κρουνοποιίας είναι τύπου Ideal Standard απλές (ή αναμεικτικές) μπαταρίες με κεραμικό δίσκο.

Στο w.c. AMEA και στο παρασκευαστήριο γίνεται εγκατάσταση θερμού ύδατος και τοποθετούνται αναμεικτικές μπαταρίες ιδίου τύπου Ideal Standard.

Το w.c. AMEA είναι οικογενειακού τύπου και περιλαμβάνει ειδικό εξοπλισμό με όλα τα εξαρτήματα που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις με πιστοποίηση κατά DIN, ISO ή ΕΛΟΤ τύπου Ideal Standard σειράς «Atlantis AMEA» καθώς και ανακλινόμενο πάγκο εξυπηρέτησης νηπίων (baby point).

Στον εξοπλισμό των χώρων υγιεινής θα περιλαμβάνονται επίσης ηλεκτρικοί στεγνωτήρες χεριών, χαρτοθήκες, δοχεία υγρού σάπωνος, πόμολα ασφαλείας, άγκιστρα, κλπ. εξαρτήματα απαραίτητα για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Δ. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι παρεμβάσεις που προαναφέραμε έχουν περιορισμένο αντίκτυπο στις Η/Μ εγκαταστάσεις και έχει ληφθεί μέριμνα για να ελαχιστοποιηθούν οι τροποποιήσεις των Η/Μ στις απολύτως αναγκαίες.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ

- Η θέση του πίνακα παραμένει ίδια και μικρό τμήμα αυτού τροποποιείται με προσθήκη γραμμών σε χώρο που υπάρχει στον πίνακα
- Η παροχή του πίνακα από τον υποσταθμό είναι επαρκής για τα νέα φορτία σε διατομή απλώς μετατίθεται λίγο το παροχικό καλώδιο καθώς στο σημείο που ανέβαινε στην ψευδοροφή υπάρχει το ένα άνοιγμα για το εξωτερικό μέτωπο πώλησης.
- Ο φωτισμός των αναδιαμορφούμενων χώρων γίνεται με τα υφιστάμενα φωτιστικά τα περισσότερα από τα οποία μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν
- Ο φωτισμός του χώρου των υαλοστασίων διατηρείται ως έχει.
- Διατηρείται με αλλαγή των φωτιστικών ο εξωτερικός φωτισμός ανάδειξης του κτιρίου.
- Προστίθεται θερμοσίφωνα, χειροστεγνωτήρες και λήψεις – πρίζες για τις χρήσεις του παρασκευαστηρίου και των χώρων υγιεινής.
- Η γείωση της εγκατάστασης θα μετρηθεί από τον ανάδοχο και εφόσον δεν είναι επαρκής θα εγκαταστήσει επιπλέον τρίγωνο γείωσης.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Γίνεται γενική ανακατασκευή με ενδοδαπέδια διανομή από τοπικούς συλλέκτες προς κάθε υδραυλικό υποδοχέα.
- Το ζεστό νερό χρήσης για τα WC θερμαίνεται από ηλεκτρικό θερμοσίφωνα.
- Η θέση και το μέγεθος της υφιστάμενης παροχής νερού διατηρείται ως έχει.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Τα λύματα διατίθενται μέσω της υφιστάμενης σύνδεσης στο δίκτυο αποχέτευσης του Α.Χ.
- Η συλλογή γίνεται όπου είναι δυνατόν επίτοιχα και για νιπτήρες και σιφώνια δαπέδου στο γέμισμα του δαπέδου.

- Εξωτερικά του κτιρίου οδεύει συλλεκτήριος αγωγός προς τον υφιστάμενο αποδέκτη λυμάτων
- Τα όμβρια του μη βατού δώματος συλλέγονται και οδηγούνται στο έδαφος όπου απορρέουν ελεύθερα στο φυσικό έδαφος.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

- Οι συσκευές κλιματισμού είναι λειτουργικές και διατηρούνται. Αναδιατάσσονται τα στόμια της μίας μόνο εσωτερικής μονάδας όπως φαίνονται στα σχέδια.
- Κατασκευάζεται δίκτυο βεβιασμένης απαγωγής - αερισμού των χώρων υγιεινής που λειτουργεί παράλληλα με τα ανοίγματα φυσικού αερισμού που τελικά ενσωματώθηκαν στην Αρχιτεκτονική πρόταση.
- Η θέρμανση των χώρων υγιεινής γίνεται με εισροή θερμού αέρα από στόμια θύρας, λόγω υποπίεσης, από το παρακείμενο λόμπυ που κλιματίζεται.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

- Δημιουργούνται υποδομές για Data Voice PoS.
- Διατηρείται και προσαρμόζεται το Σύστημα Ασφαλείας.
- Διατηρούνται ως υποδομή τα ηχεία του συστήματος Αναγγελιών – Μουσικής.
- Καταργείται το σύστημα καμερών παρακολούθησης CCTV και είναι στην ευχέρεια του εκμισθωτή να εγκαταστήσει εφόσον το επιθυμεί.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Φορητά μέσα διατηρούνται και αναδιατάσσονται.
- Το σύστημα Χειροκίνητης Αναγγελίας Πυρκαγιάς διατηρείται και μεταφέρονται τα κομμάτια.
- Το σύστημα Πυρανίχνευσης προσαρμόζεται στην νέα αρχιτεκτονική διαρρύθμιση.
- Ο πίνακας Πυρανίχνευσης είναι επαρκής και διατηρείται στην παλαιά του θέση.
- Ο φωτισμός Ασφαλείας προσαρμόζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Ο εξοπλισμός του παρασκευαστηρίου και της αποθήκης (πάγκος, ντουλάπια, ερμάρια, νεροχύτες, ράφια κ.λπ.) θα κατασκευαστεί και θα τοποθετηθεί με δαπάνη του μισθωτή και τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας όπως και για την επιλογή των τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΣΤΕΦ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

ΑΡΙΣΤΟΝΟΥΣ ΠΑΠΠΑΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Υ.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ