

Η αποσφράγιση των φακέλων θα πραγματοποιηθεί αυθημερόν αμέσως μετά την παρέλευση της άνω ώρας στα γραφεία του ΤΑΠ, από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Κατά την αποσφράγιση επιτρέπεται να παρίστανται όλοι οι υποψήφιοι Ανάδοχοι αυτοπροσώπως ή διά νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.



## 11. Μοναδικές προσφορές - Εναλλακτικές προσφορές - Αντιπροσφορές

Κάθε Υποψήφιος Ανάδοχος έχει δικαίωμα υποβολής μόνο μίας προσφοράς για το σύνολο των Μισθίων της παρούσας. Απαγορεύεται η συμμετοχή του ίδιου φυσικού ή νομικού προσώπου σε περισσότερα του ενός διαγωνιζόμενα σχήματα ή στα όργανα διοίκησης αυτών. Στο Διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές, και εάν υποβληθούν απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

## 12. Εγγυήσεις

**1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής:** Μαζί με την προσφορά θα κατατεθεί μία εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α της παρούσας) ποσού ίσου με το άθροισμα των ελαχίστων εγγυημένων μηνιαίων μισθωμάτων για όλα τα Μίσθια (υπό καθεστώς πλήρους λειτουργίας), ήτοι **51.208 Ευρώ**.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να έχει διάρκεια που να λήγει τουλάχιστον 4 μήνες μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά της οποίας η εγγύηση συμμετοχής υπολείπεται και στο ελάχιστο του ως άνω απαιτούμενου ποσού. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε περίπτωση που ο υποψήφιος αποσυρθεί από το διαγωνισμό μετά την υποβολή της προσφοράς του.

**2. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης:** Ο υποψήφιος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όλων των όρων της σύμβασης και της καλής λειτουργίας των αναψυκτηρίων, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του αθροίσματος των ελαχίστων εγγυημένων μηνιαίων μισθωμάτων για όλα τα Μίσθια, ήτοι **102.416 ευρώ (51.208 X 2)**. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καλύπτει το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για όλα τα Μίσθια, όπως θα ισχύει στα δύο (2) πρώτα έτη της σύμβασης (υπό καθεστώς πλήρους λειτουργίας), ενώ ανά δύο (2) έτη, ήτοι για τα 3<sup>ο</sup>-4<sup>ο</sup> και 5<sup>ο</sup>- 6<sup>ο</sup>

αντίστοιχα έτη, αυτή υποβάλλεται αναπροσαρμοσμένη κατ' αντιστοιχία προς την αναπροσαρμογή του ελαχίστου εννυημένου μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών μετά την συμβατική λήξη της ισχύος της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Στην εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναφέρεται η ανεπιφύλακτη δέσμευση της εγγυήτριας τράπεζας ότι θα πληρώσει στο ΤΑΠ το ποσό της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, ακόμη και αν ο Μισθωτής προσφύγει στα Δικαστήρια. Η εγγυητική επιστολή κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης και θα είναι συντεταγμένη σύμφωνα με το οικείο υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α της παρούσας. Η εγγυητική αυτή επιστολή δεν μπορεί να συμψηφιστεί με κανένα μίσθωμα και θα επιστραφεί ατόκως, μόνο εφ' όσον εκπληρωθούν όλοι ανεξαρτήτως οι όροι της σύμβασης και παραδοθεί στο ΤΑΠ ελεύθερη η χρήση των Μισθίων κατά τα συμφωνημένα. Ως εκ περισσού ο Μισθωτής θα παραιτηθεί ρητά του δικαιώματος συμψηφισμού σύμφωνα με το άρθρο 450 ΑΚ.

3. Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της χώρας έκδοσης συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Εναλλακτικά της εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατίθεται ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

4. Η Επιτροπή Διενέργειας ή η αρμόδια Υπηρεσία θα διασταυρώνουν την εγκυρότητα των εγγυήσεων με έγγραφη επικοινωνία με τους εκδότες. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται σε όλους τους υποψηφίους μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση αναπροσαρμογής του μισθώματος και επιστρέφεται μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας και εφόσον δεν υφίστανται αξιώσεις κατά του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή. Στην περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις εκδίδονται στην επωνυμία του σχήματος και καλύπτουν την αλληλέγγυα ευθύνη όλων των μελών, τα οποία θα αναφέρονται στο σώμα της επιστολής. Οι εγγυητικές επιστολές μπορούν να είναι ενιαίες ή άθροισμα εγγυητικών επιστολών στο όνομα όλων των συνεργαζομένων μελών, οπότε και τυχόν κατάπτωση αφορά το σύνολο αυτών.



### 13. Προσφορά ενώσεων ή κοινοπραξιών

Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Επίσης, οι υποψήφιοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά υπό κοινοπρακτικόσχήμα. Στην προσφορά απαιτητάως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης.

Για σχήματα τα μέλη των οποίων συνδέονται ή σκοπεύουν να συνδεθούν με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή σύμβαση που περιέχει στοιχεία δικαιόχρησης, θα πρέπει να υποβληθεί υποχρεωτικά κοινή προσφορά των συνεργαζόμενων μερών με τη μορφή ένωσης ή κοινοπραξίας, στα μέλη της οποίας πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις, όπως ειδικότερα αυτές ορίζονται στην παρούσα.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της πλήρους και προσήκουσας εκπλήρωσης όλων ανεξαιρέτως των συμβατικών και νομίμων υποχρεώσεων του Μισθωτή και πάντως επεκτείνεται μέχρι και την προσήκουσα απόδοση της χρήσεως του Μισθίου αναψυκτηρίου στο ΤΑΠ.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να υπέχουν την πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των συμβατικών και νομίμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από την Σύμβαση, παραιτούμενοι ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεσθούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών, αφού κατά την υποβολή της προσφοράς τους έλαβαν υπόψη και την πιθανότητα αυτή.

Είναι δυνατή η συμμετοχή νέου μέλους στην ένωση ή κοινοπραξία μετά από έγκριση του ΤΑΠ, μόνο στην περίπτωση αποχώρησης ενός εκ των μελών, εφόσον το νέο μέλος πληροί τους όρους συμμετοχής και τεχνικοοικονομικής επάρκειας που πληρούσε το μέλος που αποχώρησε.

Η επιλεγείσα ως ανάδοχος ένωση ή κοινοπραξία δύναται να υποχρεωθεί να περιβληθεί ειδική νομική μορφή, όταν της ανατεθεί η σύμβαση, εάν διαπιστωθεί ότι η υφιστάμενη δεν επαρκεί για τη συμμόρφωση στις κείμενες διατάξεις (περί καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος) ή επιβάλλεται για τις ανάγκες εκτέλεσης της σύμβασης.



#### 14. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Ο Ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει σφραγισμένο κυρίως φάκελο με την προσφορά του, και στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

α. Η φράση <ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τον Διαγωνισμό Εκμίσθωσης Αναψυκτηρίων σε Αρχαιολογικούς Χώρους και Μουσεία στην Κεντρική και Νότια Ελλάδα>

β. Η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής και ο τίτλος της Διεύθυνσης που έχει την ευθύνη διενέργειας του Διαγωνισμού (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ)

γ. Ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας προκήρυξης

δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

ε. Τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, καθώς και FAX ή e-mail, εφόσον υπάρχουν) με την υποσημείωση "Να ανοιχθεί μόνον από το αρμόδιο όργανο του Διαγωνισμού". Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των μελών του.

Εντός του ως άνω κυρίως φακέλου τοποθετούνται ανεξάρτητοι σφραγισμένοι υποφάκελοι, ως εξής:

Α. Ένας "Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής", ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 παρ. 1 της παρούσας δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Β. Ένας «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 16 της παρούσας.

Γ. Ένας "Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς", ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζομένου, όπως αυτά αναφέρονται στο αρ. 17 της παρούσας. Απαγορεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, οιαδήποτε αναφορά ή αναγραφή

του ποσού που προσφέρεται ως μίσθωμα σε οποιοδήποτε άλλο τμήμα των φακέλων, εκτός του υποφακέλου οικονομικής προσφοράς.



- Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, ο κυρίως φάκελος πρέπει να αναγράφει τα στοιχεία όλων των μελών. Για λόγους διευκόλυνσης του έργου της Επιτροπής, συνιστάται οι υποφάκελοι να αναγράφουν την επωνυμία του Υποψηφίου, χωρίς να αναγράφεται το προσφερόμενο μίσθωμα.
- Οι Προσφορές δεν πρέπει να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κτλ. Τυχόν διορθώσεις πρέπει να φέρουν τη μονογραφή του συντάξαντος. Προσφορές που είναι ελλιπείς ή αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή από τις οποίες δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Η Προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμεύει τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως μέχρι τον τελευταίο πλειοδότη.
- Οι προσφορές έχουν χρόνο ισχύος τους 4 μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών από τους υποψηφίους.

#### 15. Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Οι υποψήφιοι υποβάλλουν, εντός του υποφακέλου με τα “Δικαιολογητικά συμμετοχής” τα εξής :

α. Μία Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Παρούσας (Παράρτημα Α'), υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο), επί νομικών προσώπων από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, επί ενώσεων/Κοινοπραξιών από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών, άλλως υπογεγραμμένη από πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο. Η αίτηση φέρει ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή αίτησης συμμετοχής συνιστά ταυτόχρονα και δήλωση ότι ο υποψήφιος αποδέχεται όλους τους όρους του Διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή τους. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται διά πληρεξουσίου ή εάν στη διαγωνιστική διαδικασία τον υποψήφιο αντιπροσωπεύει