

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1ο

**Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου  
στον Αρχαιολογικό Χώρο Καμείρου Ρόδου**

Την **Πέμπτη 13 Φεβρουαρίου 2020** και ώρα **11.00 π.μ.**, συνήλθε στα γραφεία του ΤΑΠ (Ελ. Βενιζέλου 57, Αθήνα), σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Καμείρου Ρόδου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Α/1932/5-2-2020 (ΑΔΑ: 6ΑΖΒ469ΗΔΞ-ΦΩ8) Απόφαση του ΤΑΠ και αποτελείται από τους:

1. Αντωνόπουλος Σπυρίδων, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του ΥΠ.ΠΟ.Α., ως Πρόεδρος,
2. Παυλοπούλου Μαρία, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών του ΤΑΠ, ως Μέλος και Γραμματέας,
3. Πατσαρούχας Κωνσταντίνος, ΤΕ Μηχανικών Δομικών Έργων του ΤΑΠ, ως Μέλος,
4. Λαουτάρης Δημήτριος, ΤΕ Εργοδηγών Σχεδιαστών του ΤΑΠ, ως Μέλος,
5. Κυριαζάκος Αντώνιος, ΠΕ1 Διοικητικού -Λογιστικού του ΤΑΠ, ως Μέλος

Σημειώνεται ότι στις 13/2/2020, το τακτικό Μέλος και Γραμματέας, κα Παυλοπούλου Μαρία, αντικαταστάθηκε από τον αναπληρωτή της, κο Παππά Αριστόνους.

Θέμα της συνεδρίασης ήταν η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών που κατατέθηκαν με βάση την με Α.Π. **733/16-01-2020 Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στον Αρχαιολογικό Χώρο Καμείρου Ρόδου**, με κριτήριο την προσφορά του μεγαλύτερου μηνιαίου μισθώματος, δυνάμει του Αποσπάσματος Πρακτικών της 5<sup>ης</sup>/14.01.2020 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΠ.

Η Επιτροπή παρέλαβε από το πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών (10:00 π.μ.) τους εξής ενσφράγιστους φακέλους προσφοράς:

1. «ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με Α.Π. 2323/12-02-2020, και αύξοντα αριθμό 1, βάσει της σειράς υποβολής.
2. «ΣΙΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Π. 2370/12-02-2020, και αύξοντα αριθμό 2, βάσει της σειράς υποβολής.
3. «ΒΙΟ-ΛΕΜ ΑΦΟΙ Ν. ΚΑΤΡΗ Ο.Ε.», με Α.Π. 2384/13-02-2020, και αύξοντα αριθμό 3, βάσει της σειράς υποβολής.

στ

1

4. «BOUZAS MARIANA», με Α.Π. 2387/13-02-2020, και αύξοντα αριθμό 4, βάσει της σειράς υποβολής.
5. «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», με Α.Π. 2388/13-02-2020, και αύξοντα αριθμό 5, βάσει της σειράς υποβολής.

Αφού διαπιστώθηκε το εμπρόθεσμο όλων των κατατεθειμένων προσφορών, η Επιτροπή προχώρησε σε εξωτερική εξέταση των φακέλων προσφοράς και διαπίστωσε ότι αυτοί είναι σφραγισμένοι καθώς και ότι αναγράφουν τα στοιχεία κατά τα οριζόμενα στην § 6.1 του άρθρου 6 της Διακήρυξης. Η Επιτροπή μονόγραψε τους κύριους φακέλους και τους αριθμισε.

Στη συνέχεια προχώρησε στη διαδικασία αποσφράγισης των κύριων φακέλων κατά σειρά υποβολής και διαπίστωσε σε κάθε φάκελο την ύπαρξη τριών ανεξάρτητων σφραγισμένων υποφακέλων:

- Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
- Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς/ Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας και
- Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς

και τους αριθμισε με τον αύξοντα αριθμό της προσφοράς όπως προβλέπεται στο άρθρο 13 της Διακήρυξης. Οι Υποφάκελοι των Οικονομικών Προσφορών μονογράφηκαν από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και παραδόθηκαν στον Πρόεδρο της Επιτροπής για φύλαξη.

Στη συνέχεια αποσφραγίσθηκε ο Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και ο Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς/Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας του κάθε υποψήφιου.

Αφού μονογράφηκαν όλα τα περιεχόμενα έγγραφα και αριθμήθηκαν από την Επιτροπή, ανακοινώθηκαν στους παριστάμενους υποψηφίους ή στους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους αυτών και καταγράφηκαν στο συνημμένο παράρτημα Α' του Πρακτικού. Στη συνέχεια, οι υποψήφιοι επιθεώρησαν το περιεχόμενο των φακέλων των άλλων προσφορών.

Η Επιτροπή συνήλθε σε επαναλαμβανόμενες κλειστές συνεδριάσεις για την εξέταση των υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των υποφακέλων Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικής Προσφοράς/Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας.

Παράλληλα, η Επιτροπή επικοινωνήσε με τους εκδότες των υποβληθέντων εγγυητικών επιστολών των Τραπεζών και διαπιστώθηκε η εγκυρότητά τους. Τα σχετικά έγγραφα ελέγχου εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών βρίσκονται στο παράρτημα Β' του Πρακτικού.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τα εξής:

- α) την με Α.Π. 2389/13-02-2020 ένσταση του υποψήφιου «BOUZAS MARIANA»
- β) το από 18-2-2020 Πρακτικό εξέτασης ένστασης,

εξέτασε και αξιολόγησε τους φακέλους Δικαιολογητικών Συμμετοχής και τους φακέλους Τεχνικής Προσφοράς/ Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών, διαπιστώθηκαν τα εξής:

**A. Πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού για τους κάτωθι υποψηφίους:**

1) «ΣΙΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Κατόπιν εξέτασης και αξιολόγησης του φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής και του φακέλου Τεχνικής Προσφοράς/Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι ο υποψήφιος έχει υποβάλλει το σύνολο των προβλεπόμενων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται στα άρθρα 8 & 9 της Διακήρυξης και συνεπώς πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

**B. Από την περαιτέρω συμμετοχή τους στο διαγωνισμό αποκλείονται, οι κάτωθι υποψήφιοι:**

1. «ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

α) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 9.5 της Διακήρυξης, γιατί ο υποψήφιος δεν υπέβαλε τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας και συστήματος διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων.

β) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 8.7 της Διακήρυξης «περί ασφάλισης του ίδιου του Υποψηφίου», γιατί ο υποψήφιος δεν προσκόμισε βεβαίωση ασφάλισης του ίδιου του Υποψηφίου (ως φυσικό πρόσωπο).

Ο υποψήφιος αποκλείεται από την περαιτέρω συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

2. «ΒΙΟ-ΛΕΜ ΑΦΟΙ Ν. ΚΑΤΡΗ Ο.Ε.»

α) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 11.A.3 της Διακήρυξης «περί ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής τουλάχιστον για τέσσερις (4) μήνες μετά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού». Ο υποψήφιος υπέβαλε εγγυητική επιστολή με ημερομηνία λήξεως στις 31-5-2020, δηλαδή η διάρκεια ισχύος της είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) μηνών.

β) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 8.5.γ της Διακήρυξης ότι «το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Αναψυκτήριο του Αρχαιολογικού Χώρου Καμείρου Ρόδου». Ο υποψήφιος αναγράφει εσφαλμένα στην υπεύθυνη δήλωση, ότι «το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο του αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης Λίνδου».

γ) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 9.5 της Διακήρυξης, γιατί ο υποψήφιος δεν υπέβαλε τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας και συστήματος διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, για την εταιρεία του. Τα υποβληθέντα πιστοποιητικά αναφέρονται σε άλλες εταιρείες που δεν συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

Ο υποψήφιος αποκλείεται από την περαιτέρω συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

3. «BOUZAS MARIANA»

- α) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 8.2 της Διακήρυξης, γιατί δεν προσκομίστηκε Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.  
β) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 8.6 της Διακήρυξης, γιατί δεν προσκομίστηκε πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.  
γ) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 8.7 της Διακήρυξης, γιατί δεν προσκομίστηκε πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.  
δ) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 9.2 της Διακήρυξης, γιατί δεν προσκομίστηκε πρόταση λειτουργίας του Μισθίου.  
ε) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 9.3 της Διακήρυξης γιατί δεν προσκομίστηκε σύντομο βιογραφικό της επιχείρησης του υποψηφίου.  
στ) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 9.5 της Διακήρυξης, γιατί ο υποψήφιος δεν υπέβαλε τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας και συστήματος διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων.

Ο υποψήφιος αποκλείεται από την περαιτέρω συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

4. «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

- α) Δεν πληρείται ο όρος του άρθρου 8.2 της Διακήρυξης, γιατί δεν προσκομίστηκε Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Ο υποψήφιος αποκλείεται από την περαιτέρω συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Σήμερα, **Τετάρτη 11 Μαρτίου 2020**, το παρόν Πρακτικό κλείνει ως έχει και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής σε τρία (3) αντίγραφα.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**



**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**



**ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**



**ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΛΑΟΥΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



**ΚΥΡΙΑΖΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**  
**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΚΑΜΕΙΡΟΥ ΡΟΔΟΥ**  
**Α.Π. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 733/16-01-2020**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 13/2/2020		ΩΡΑ 11:00		ΑΥΞΟΝΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ						
ΑΡΘ /ΠΑΡ		1	2	3	4	5				
		<b>ΑΡΘΡΟ 8 : ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>								
8.1	Αίτηση συμμετοχής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
8.2	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής: 2.600,00 €	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΌΧΙ				
8.3.1	Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου 3μηνου. - για νομικά πρόσωπα: για το νόμιμο εκπρόσωπο - για Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. : για τους διαχειριστές -για Α.Ε: για όλα τα μέλη ΔΣ -για συνεταιρισμούς: για το νόμιμο εκπρόσωπο και τα μέλη του ΔΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
8.4	Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου 6μήνου ότι δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή αναστολή εργασιών ή σε διαδικασία εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης κλπ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
8.5	Υπ. Δήλωση ατόμου ή εκπροσώπου ότι α.έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, β. αποδέχεται την κατάσταση και τους όρους λειτουργίας του Μισθίου, γ.το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Αναψυκτήριο, δ. δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του ΤΑΠ ε.δε δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση ματαιωσης του διαγωνισμού κλπ στ. Η προσφορά του είναι σε ισχύ για 90 ημέρες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
8.6	Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ				
8.7	Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ				
8.8	Έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης Για νομικά πρόσωπα: α) ακριβές αντίγραφο καταστατικού και σχετικά ΦΕΚ δημοσίευσης β) σύσταση και εκπροσώπηση των νομικών προσώπων. γ) απόφαση για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό.	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ				
	Για Κοινοπραξίες:	-	-	-	-	-				
	Για Συνεταιρισμούς:	-	-	-	-	-				
	Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης: -Για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό ΓΕΜΗ εντός τελευταίου 10ημέρου, -λοιπές περιπτώσεις καταστατικό, ΦΕΚ κλπ και Υπ. Δήλωση περί ισχύος αυτών.	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ				
8.9	Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος σε συνάφεια με το αντικείμενο της Διακήρυξης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
8.10	Βεβαίωση ΤΑΠ περί μη ύπαρξης οικονομικών κλπ οφειλών	-	-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ				

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'**  
**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΚΑΜΕΙΡΟΥ ΡΟΔΟΥ**  
**Α.Π. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 733/16-01-2020**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 13/2/2020		ΩΡΑ 11:00		ΑΥΞΟΝΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ				
		1	2	3	4	5		
ΑΡΘ /ΠΑΡ	ΑΡΘΡΟ 9 : ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ							
9.1	Πιστοποιητικό/Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επαγγελματικό ή Εμπορικό Μητρώο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		
9.2	Πρόταση λειτουργίας του Μισθίου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ
9.3	Σύντομο βιογραφικό της επιχείρησης του υποψηφίου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ
9.4	Υπεύθυνη Δήλωση.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9.5	Πιστοποιητικά για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας και συστήματος διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων.	ΌΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ

ΣΑ 

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΚΑΜΕΙΡΟΥ ΡΟΔΟΥ  
Α.Π. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 733/16-01-2020

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ
1.	ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΘΝΙΚΗ αρ. 461/7032676/11-02-2020	mail: ndetsis@nbg.gr 18-02-2020
3.	ΒΙΟ-ΛΕΜ ΑΦΟΙ Ν. ΚΑΤΡΗ Ο.Ε.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ αρ. 850ILG2075099/06-02-2020	mail: sachinisg@piraeus bank.gr 18-02-2020

