

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 59^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 13/12/2023

ΘΕΜΑ 10^ο: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη διευκρινίσεων επί της υπ. αριθμ. ΟΔΑΠ/ ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/23454/21.11.2023 Διακήρυξης Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίων/ Εστιατορίων Α.Χ., Μνημείων και Μουσείων και του δικαιώματος εγκατάστασης ΑΥ.ΠΩ. – Β ΦΑΣΗ» (ΑΔΑ: 9Π3Χ46ΜΖΜ4-ΠΥΝ)»

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Πατσαρούχα Ηλία με αριθμό πρωτ.:ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/25037/13.12.2023, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ίδιου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Το ν. 4761/2020 «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή προς πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο «Φοίβος Ανωγειανάκης» και άλλες διατάξεις» (Α' 248) όπως τροποποιείται και ισχύει.
- 2.Το ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).



3. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α' 145).
4. Το ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).
5. Του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
6. Το ν.4250/2014 «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161).
7. Το ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
8. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212).
9. Το ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190).

καθώς και

1. Το υπ. αριθ. 48/14.12.2022 απόσπασμα πρακτικών (θέμα 3ο) της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων- Β' Φάση και υποβολή του στην Κ.Υ. του ΥΠΠΟ για την παραπομπή του στο ΚΑΣ».
2. Την υπ' αριθ. 647046/29.12.2022 Απόφαση του ΥΠΠΟ για την έγκριση του Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων του Ο.Δ.Α.Π. - Β' φάση (ΑΔΑ 6Ψ904653Π4-Ι48).
3. Το υπ. αριθμ 13/15-03-2023 απόσπασμα πρακτικών (θέμα 6ο) της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων για την έγκριση του 2ου προγράμματος Αυτόματων πωλητών.
4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 18/19.04.2023 Συνεδρία του (Θέμα 9ο) για την έγκριση του 2ου προγράμματος Αυτόματων πωλητών



5. Την υπ' αριθμ. 174635/19-05-2023 απόφαση του ΥΠΠΟ για την έγκριση του "2ου προγράμματος εγκατάστασης και λειτουργίας Αυτόματων Πωλητών Νερού- Αναψυκτικών σημείων σε Αρχαιολογικούς Χώρους και Αρχαιολογικά Μουσεία, η οποία δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί, δηλαδή δεν έχει πραγματοποιηθεί διαγωνιστική διαδικασία
6. την υπ' αριθ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/18166/26.09.2023 Εισήγηση προς το Δ.Σ. του ΟΔΑΠ με θέμα «Έγκριση νέου Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων & Αυτόματων Πωλητών και υποβολή του στην Κ.Υ. του ΥΠΠΟ για την παραπομπή του στο ΚΑΣ»,
7. Το υπ. αριθμ 45/28-09-2023 απόσπασμα πρακτικών (θέμα 10ο) της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων για την έγκριση του νέου Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων & Αυτόματων Πωλητών και υποβολή του στην Κ.Υ. του ΥΠΠΟ για την παραπομπή του στο ΚΑΣ
8. Την υπ' αριθμ. 510917/26-10-2023 απόφαση του ΥΠΠΟ για την έγκριση του νέου Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων & Αυτόματων Πωλητών.
9. Την ΑΔΑ: 9Π3Χ46ΜΖΜ4-ΠΥΝ Διακήρυξη Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίων/ Εστιατορίων Α.Χ., Μνημείων και Μουσείων και του δικαιώματος εγκατάστασης ΑΥ.ΠΩ. – Β ΦΑΣΗ»
10. Την από 10.12.2023 επιστολή της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. με Θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού»

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Την έγκριση των κατωτέρω διευκρινίσεων αναφορικά με την αναρτηθείσα Διακήρυξη Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίων/ Εστιατορίων Α.Χ., Μνημείων και Μουσείων και του δικαιώματος εγκατάστασης ΑΥ.ΠΩ. – Β ΦΑΣΗ» (ΑΔΑ: 9Π3Χ46ΜΖΜ4-ΠΥΝ), ώστε να κοινοποιηθεί σχετική απάντηση εμπρόθεσμα και να κοινοποιηθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού προς ενημέρωση κάθε τυχόν ενδιαφερόμενου.

Διευκρινίσεις επί των αιτημάτων:



Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί ποιοι αρχαιολογικοί χώροι/μουσεία/μνημεία, όπου θα εγκατασταθούν αυτόματοι πωλητές, λειτουργούν σε ετήσια βάση και ποιοι λειτουργούν σε εποχική.

- Η διάρκεια λειτουργίας των αναψυκτηρίων, ποιά δηλαδή λειτουργούν σε ετήσια και ποια σε εποχική βάση, προσδιορίζεται στην 4η στήλη του πίνακα που παρατίθεται στις σελ. 41επ. της Διακήρυξης. Η διάρκεια λειτουργίας των αυτόματων πωλητών είναι ετήσια, όπως αναφέρεται στο άρθρο 38 της Διακήρυξης («...Εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης για τους αυτόματους πωλητές νερού ή και αναψυκτικού, που θα εγκατασταθούν εντός Αρχαιολογικών Χώρων, Μουσείων και Μνημείων που λειτουργούν σε ετήσια βάση...»).

Σε περίπτωση συμμετοχής ένωσης οικονομικών φορέων, θα πρέπει όλα τα μέλη της ένωσης να λειτουργούν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή μπορεί να καλύπτεται η απαίτηση από ένα από τα μέλη της ένωσης;

- Οι όροι του άρθρου 14, που αφορούν το δικαίωμα συμμετοχής του άρθρου 14 πρέπει να πληρούνται από όλα τα μέλη της Ένωσης.

Σε περίπτωση συμμετοχής ένωσης οικονομικών φορέων, θα πρέπει όλα τα μέλη της ένωσης να διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική εμπειρία ή μπορεί να καλύπτεται η απαίτηση από ένα από τα μέλη της ένωσης;

- Οι απαιτήσεις των άρθρων 17 και 19, αρκεί να συντρέχουν στο πρόσωπο ενός εκ των μελών της Ένωσης.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα σχεδιαγράμματα/κατόψεις/φωτορεαλιστικές απεικονίσεις/τοπογραφικά ή άλλα τεχνικά σχέδια που θα υποβληθούν από τον συμμετέχοντα, καταλαβαίνουμε ότι γίνονται δεκτά τα πρωτότυπα έγγραφα των ανωτέρω πλην των επικυρωμένων αντιγράφων αυτών. Παρακαλούμε για επιβεβαίωση.

- Αναφορικά με τα σχεδιαγράμματα, κατόψεις, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, τοπογραφικά ή άλλα τεχνικά σχέδια δεν απαιτείται επικύρωσή τους, όταν προσκομίζονται τα πρωτότυπα έγγραφα.



Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου αναφέρεται ότι προσκομίζεται γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ. Από το εν λόγω πιστοποιητικό προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού και δεν χρειάζεται να υποβληθεί κάθε τροποποίηση ξεχωριστά.

Παρακαλούμε για επιβεβαίωση.

- Για τα υπόχρεα εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. νομικά πρόσωπα, η απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου προκύπτει από την υποβολή του γενικού πιστοποιητικού μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Δεδομένου ότι από το Παράρτημα Α της Διακήρυξης, παρ. 2, σελ.6, προκύπτει ότι τα σημεία εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ και περαιτέρω ότι για την επιλογή της τελικής θέσης τοποθέτησης των μηχανημάτων θα προσδιορισθούν σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες η μορφή, ο τύπος και οι διαστάσεις τους, συνάγεται ότι σε σχέση με τους αυτόματους πωλητές δεν μπορεί να υποβληθεί για κάθε ένα από αυτούς εξατομικευμένη πρόταση ανάπτυξης της περ. (α) του άρθρου 24. Χρειάζεται να υποβληθεί κάτι για τους αυτόματους πωλητές για την κάλυψη της περ. (α) του άρθρου αυτού (και αν ναι, τι είναι αυτό) ή η περίπτωση (α) αφορά μόνο τα αναψυκτήρια και σε σχέση με τους αυτόματους πωλητές υποβάλλεται μόνο η πρόταση λειτουργίας της περ. (β) του άρθρου 24; 2. Σε σχέση με την περ. (β) του άρθρου 24 καταλαβαίνουμε ότι μπορεί να υποβληθεί μία πρόταση λειτουργίας για το σύνολο των αυτόματων πωλητών. Παρακαλούμε για επιβεβαίωση. 3. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί τι εννοείται με τις έννοιες (i) «το σχήμα οργάνωσης» και (ii) «η μέθοδος ανεφοδιασμού», που αναφέρονται στην περ. (β) του άρθρου 24. 4. Στις Εκθέσεις Εκτίμησης αναφέρεται ότι στα αναψυκτήρια υπάρχουν εγκατεστημένοι αυτόματοι πωλητές. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν πρέπει να ληφθούν υπόψη για τη πρόταση ανάπτυξης εκάστου αναψυκτηρίου.

- Η επιχειρηματική πρόταση κάθε υποψηφίου για την καθημερινή λειτουργία των αυτόματων πωλητών περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τα διατιθέμενα είδη και την μέθοδο ανεφοδιασμού, ώστε να υπάρχει επάρκεια.



- Ειδικά για τη μέθοδο ανεφοδιασμού, οι υποψήφιοι μπορούν να περιλάβουν αναφορά της διαδικασίας που σκοπεύουν να ακολουθήσουν για τον ανεφοδιασμό των αποθεμάτων τους, ώστε να διασφαλίσουν ότι υπάρχει επάρκεια προϊόντων στους αυτόματους πωλητές για τη συνεχή λειτουργία τους.
- Περαιτέρω, ως σχήμα οργάνωσης εννοείται η αναφορά στους ρόλους που εκτελούν συγκεκριμένες λειτουργίες εντός του καταστήματος εστίασης.
- Δεν τίθεται όρος στη Διακήρυξη για ελάχιστο ή ανώτατο αριθμό εξατομικευμένης πρότασης για τους αυτόματους πωλητές. Η τεχνική προσφορά, όμως, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καλύπτουν το σύνολο των αναψυκτηρίων/εστιατορίων και των αυτόματων πωλητών νερού ή και αναψυκτικού της Διακήρυξης.
- Όπου στις εκθέσεις εκτίμησης αναφέρεται ότι υπάρχουν εγκατεστημένοι αυτόματοι πωλητές, αυτοί αφορούν εγκαταστάσεις παλιότερων συμβάσεων του ΟΔΑΠ με προηγούμενους οικονομικούς φορείς, που έχουν ήδη απομακρυνθεί ή θα απομακρυνθούν μετά τη λήξη της σύμβασης.

Σε περίπτωση συμμετοχής ένωσης οικονομικών φορέων, η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση θα υποβληθεί από τον εκπρόσωπο κάθε μέλους της ένωσης ή τον κοινό εκπρόσωπο της Ένωσης;

- Σύμφωνα με το αρ.21 σε περίπτωση ένωσης, όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις, επομένως και αυτές του αρ.24, υποβάλλονται από το κάθε μέλος της ένωσης χωριστά. Η απαίτηση του αρ. 24 περ. δ' όπως και αυτής της περ. ε' μπορεί να προκύπτει και αθροιστικά από όλα τα μέλη της Ένωσης.

Σε περίπτωση συμμετοχής ένωσης οικονομικών φορέων, μπορεί να καλύπτεται η απαίτηση από ένα από τα μέλη της ένωσης, όπως π.χ. ισχύει για την αμέσως πιο κάτω περίπτωση (ε) άρθρου 24 της Διακήρυξης;

- Εάν ο υποψήφιος είναι ένωση οικονομικών φορέων η απαίτηση του άρθρου 24 δ' και ε' μπορεί να προκύπτει και αθροιστικά από όλα τα μέλη της Ένωσης.

Από τα υποβαλλόμενα έγγραφα συμμετοχής δεν προκύπτει που δηλώνεται η ισχύς της προσφοράς έως 21.06.2024, παρότι αναφέρεται ότι πρέπει να

ορίζεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς. Θα προστεθεί σχετικό λεκτικό στην Αίτηση Συμμετοχής ή σε άλλο έγγραφο;

• Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι αυτός που προβλέπει το άρ.26 και δεν απαιτείται να αναφερθεί ξανά στην αίτηση συμμετοχής.

Αναφέρεται ότι ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή και τα όρια του Μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλείες. Σε ποιες δουλείες γίνεται αναφορά;

• Δεν υφίστανται δουλείες στα συγκεκριμένα μίσθια, τα οποία αποτελούν ακίνητα υπό την αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Σε σχέση με τα αναψυκτήρια του πιο κάτω πίνακα υπάρχουν οι εκεί αναφερόμενες ελλείψεις κατόψεων και πληροφόρησης ως προς τις υποδομές αυτών. Παρακαλούμε για διευκρίνιση.

ΠΙΝΑΚΑΣ - Κατόψεις & Στοιχεία υποδομών που λείπουν (Διευκρίνιση Άρθρο 24 (σε. 21-22))

Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΑΡΧ. ΧΩΡΟΣ / ΜΟΥΣΕΙΟ / ΜΝΗΜΕΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δ12	ΡΟΔΟΥ	ΑΧ ΛΙΝΔΟΥ	Δεν υπάρχει κάτοψη του ΑΧ Λίνδου. Αντ' αυτής έχει επισυναπτεί της Δωδώνης.
Δ8	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΝΙΟΚΑΣΤΡΟ ΠΥΛΟΥ	Η κάτοψη του Νιόκαστρου Πύλου είναι ελλιπής. Επίσης δεν περιγράφεται αν υπάρχει αύλειος χώρος.
Δ8 Δ14 Δ15	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΣΑΡΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΝΙΟΚΑΣΤΡΟ ΠΥΛΟΥ ΑΜ ΜΕΣΑΡΑΣ ΑΜ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Στην μελέτη της εκτιμήτριας δεν αναφέρεται αν υπάρχει παροχή ρεύματος (κοινή ή ανεξάρτητη).
Δ3 Δ15	ΘΗΡΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΑΧ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΘΗΡΑΣ ΑΜ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Στην μελέτη της εκτιμήτριας δεν αναφέρεται αν υπάρχει παροχή νερού (κοινή ή ανεξάρτητη).
Δ11 Δ13	ΡΟΔΟΥ ΘΗΡΑΣ	ΑΧ ΚΑΜΕΙΡΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΧ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΘΗΡΑΣ	Στην μελέτη της εκτιμήτριας αναφέρεται ότι δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης. Υπάρχει αντ' αυτού βόθρος λυμάτων?

• Οι διαθέσιμες κατόψεις έχουν επισυναφθεί. Σε κάθε περίπτωση προτείνεται η επίσκεψη στον Αρχαιολογικό Χώρο και Μουσείο σύμφωνα με το άρθρο 10. ΕΠΙΤΟΠΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα επίσκεψης στις εγκαταστάσεις των μισθίων, εντός του ωραρίου λειτουργίας των αρχαιολογικών χώρων/ μνημείων και μουσείων. Σε διαφορετική



περίπτωση η επίσκεψη πραγματοποιείται σε συνεννόηση με την αρμόδια Περιφερειακή ή ειδική Περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠΠΟ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΗΡΙΝΗΣ, Αντιπρόεδρος.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Μέλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΥ